

CONCERTATION PREALABLE

PROJET D'AMENAGEMENT SUR LE SECTEUR AGUILERA A BIARRITZ

*DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA
COMMUNE DE BIARRITZ*

REUNION DE LANCEMENT

MERCREDI 21 JUILLET 2021

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Maidier AROSTEGUY

Maire de Biarritz

Bruno CARRERE

Vice-président en charge de la Stratégie d'aménagement Durable du Territoire –
Planification urbaine

Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB)

Déroulé de la réunion

1. Introduction
2. Les enjeux du projet
3. Le site du projet et ses opportunités
4. Les orientations générales du projet
5. Un projet à co-construire
6. Questions/réponses

LES ENJEUX DU PROJET

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa


BIARRITZ

Renforcer l'offre de logements sociaux sur le territoire

- Selon le Programme Local de l'Habitat Pays Basque : objectif de production de 78 logements sociaux par an sur la période 2021-2026 à Biarritz
- De multiples contraintes locales : peu de disponibilités foncières, forte concentration d'habitat résidentiel, prix du foncier très élevé
- Objectif : remédier autant que possible à la carence de logements sociaux sur la commune et proposer une offre de logements accessibles à Aguilera

→ Un projet qui demande le lancement d'une procédure d'évolution du Plan Local d'Urbanisme de Biarritz, validé par une délibération du Conseil Communautaire de la CAPB en date du 20 mars 2021



Secteurs fortement contraints ou inconstructibles

Créer un nouveau quartier intégré au plateau d'Aguilera



Développer l'offre de logements sociaux à Biarritz



Un quartier intégré autour d'un environnement à fort caractère sportif



Un quartier relié au réseau de transports existant

LE SITE DU PROJET ET SES OPPORTUNITES

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Le site du projet



- Plateau d'Aguilera
- Espaces Verts Protégés au PLU en vigueur
- Espaces Boisés Classés au PLU en vigueur

Un site accessible et d'intérêt sportif



- Un emplacement géographique de 1^{er} ordre : le boulevard du BAB et des équipements structurants à proximité
- Un plateau sportif d'envergure :
 - De multiples équipements (stades, tennis, piste d'athlétisme, jaï alai) ;
 - Des associations sportives et un club professionnel (Biarritz Olympique Omnisports, Biarritz Olympique Rugby Amateur, Académie Basque du Sport, Union Sportive de Biarritz, Biarritz Athletic Club et Biarritz Olympique Pays Basque).



LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Un programme mêlant logements, services dédiés et centre de performances sportives

- Ambition de réaliser environ 350 logements dont plus de 55% de logements sociaux
- Objectif d'exemplarité architecturale et énergétique
- Une offre d'équipements et de services de proximité :
 - Commerces ;
 - Espaces publics ;
 - Espaces de service public
- Des espaces de stationnement et de voirie

MECDU

- Réhabilitation des équipements sportifs
- Réalisation d'un centre de performances sportives

UN PROJET A CO-CONSTRUIRE

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa

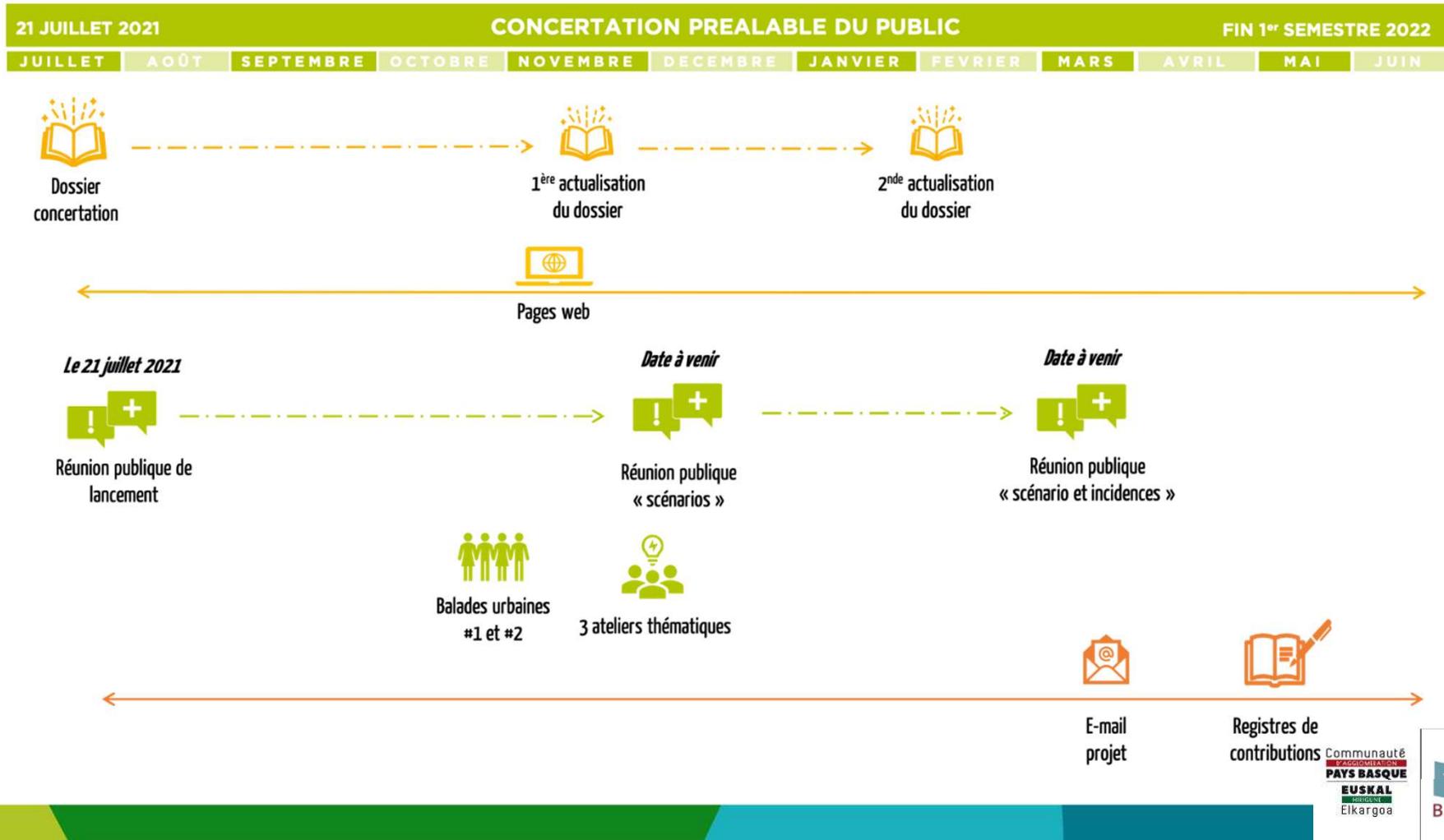


Le calendrier du projet

Engager la concertation dès la phase d'études du projet :



Les grandes étapes de la concertation



Les modalités de la concertation

Informez-vous et contribuez !

Tout au long de la concertation :

1 dossier de concertation (2 actualisations à venir) :

- En version numérique sur les sites de la CAPB et la Ville de Biarritz
- En version papier à la mairie de Biarritz

1 registre des contributions :

- En version numérique : <https://www.democratie-active.fr/concertation-aguilera/>
- En version papier à la mairie de Biarritz



1 adresse e-mail du projet :

concertation-aguilera@democratie-active.fr

Participez à la concertation !

A venir :

2 balades urbaines sur le site du projet



3 ateliers thématiques :

- « Les équipements sportifs et la vie associative »
- « L'aménagement et la prise en compte de l'environnement urbain »
- « Les enjeux environnementaux et le développement d'activités pédagogiques »

1 réunion publique de présentation des scénarios à l'étude

1 réunion publique de présentation du scénario définitif

QUESTIONS/REPOENSES

Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa



Communauté
D'AGGLOMERATION
PAYS BASQUE
EUSKAL
HIRIGUNE
Elkargoa

