

N° 2022-09/2



REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE BIARRITZ

DEPARTEMENT DES PYRENEES ATLANTIQUES  
Arrondissement de BAYONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 30 Septembre 2022**

L'an deux mille vingt-deux et le 30 septembre,  
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Paul RODRIGUES REIS

PRESENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVE, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE, (Adjoint au Maire), M. Eric QUATRE VIEUX, M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, M. Paul RODRIGUES-REIS, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, , Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ, Mme Corine MARTINEAU, M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH, M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ou EXCUSES PROCURATIONS : M. Adrien BOUDOUSSE (M. CHAZOUILLERES) - Mme Martine VALS (Mme M. AROSTEGUY sauf délibération n° 18) - M. Fabrice Sébastien BACH (Mme CASCINO) - M. Mathieu KAYSER (M. M LABORDE) – Mme Géraldine VERGET (Mme F. DORSANS) -Mme Valérie SUDAROVICH (M. P. RODRIGUES REIS) - Mme Elena BIDEGAIN (Mme P. POURVAHAB) – Mme Morane PINAUD BOSQUE (Mme M DUBOIS VIZIOZ) – M. Louis. BODIN (Mme A. PINATEL) - M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (Mme C. MARTINEAU)

---

**Rue Pellot – terrain cadastré AB n°478p2**

**Détachement d'une emprise du jardin de la Chapelle Impériale  
Constataion de la désaffectation puis déclassement du domaine public**

Mme CASCINO présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Par acte notarié du 27 septembre 2016, Mme et M. Robert PETARD ont acquis de la commune la parcelle cadastrée AB n°477 sise 3 rue Pellot à Biarritz comprenant une maison avec courette jouxtant le jardin de la chapelle impériale.

Pour rappel, le conseil municipal dans sa séance du 7 juin 2016 a décidé d'accepter l'offre de Mme et M. PETARD qui faisait suite à un appel à candidatures et une vente aux enchères infructueuses de ce bien.

Ces derniers ont sollicité l'acquisition d'un bout d'espace vert du jardin de la chapelle pour l'annexer à leur maison.

Mme et M. PETARD ont accepté notre proposition (grevée de charges et conditions) de détacher une bande d'espace vert d'environ 33 m<sup>2</sup> à l'Est de leur maison, telle que définie sur le plan dressé par le géomètre-expert M. LABAYLE TROY ci-joint.

Le jardin de la chapelle impériale faisant partie du domaine public communal, l'emprise de 33 m<sup>2</sup> doit être déclassée du domaine public préalablement à la vente. C'est la raison pour laquelle ladite emprise a été clôturée pour que le public ne puisse plus y accéder ; cette désaffectation a été constatée par un procès-verbal de la police municipale en date du 18 août 2022.

Compte tenu de ces éléments, je vous invite à :

- Constater la désaffectation du domaine public du terrain situé à Biarritz rue Pellot cadastré AB n°478p2 pour une contenance cadastrale de 33 m<sup>2</sup> tel que défini sur le plan de géomètre-expert ci-annexé en tant qu'il n'est plus affecté à un usage direct du public ou à un service public ;
- Prononcer le déclassement du domaine public de ladite parcelle cadastrée AB n°478p2 et l'intégrer au domaine privé communal ;
- Autoriser Madame le Maire à signer tout document s'y rapportant.

**ADOpte**  
**27 Votes pour**  
**8 Votes contre**

**Mesdames MARTINEAU, MOTSCH, BRAO, Messieurs BARUCQ, MORIN,  
DUSSAUSOIS, CARRERE, DESTIZON  
VOTENT CONTRE**

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, le présent extrait  
Certifié conforme au registre  
Biarritz, le 30 Septembre 2022

Le Maire

