



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Envoyé en préfecture le 07/10/2022

Reçu en préfecture le 07/10/2022

Affiché le



ID : 064-216401224-20220930-DGS_22_61-DE

PAU, le 20/04/2022

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES
PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DES PYRENEES ATLANTIQUES
POLE EVALUATION DOMANIALE 64
8 PLACE D ESPAGNE
64019 PAU CEDEX 09
Téléphone : 05 59 82 24 00

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Annick VEPIERRE
Téléphone : 06 03 36 97 54
Courriel : annick.vepierre@dgfip.finances.gouv.fr
Réf DS : 8292376
Réf OSE : 2022 – 64122 - 26312

Le Directeur départemental

à

Madame le Maire
Mairie de Biarritz

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : EMPRISE D'UNE PARCELLE COMMUNALE

ADRESSE DU BIEN : BIARRITZ, RUE PELLOT

VALEUR VÉNALE : 26 000€

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 – SERVICE CONSULTANT :

COMMUNE DE BIARRITZ

AFFAIRE SUIVIE PAR :

Nicole Villenave

2 – Date de consultation

: 5/04/2022

Date de réception

: 5/04/2022

Date de visite

: photos fournies par le consultant

Date de constitution du dossier « en état » : 5/04/2022

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Évaluation d'une emprise d'une parcelle communale non bâtie, située sur la commune de Biarritz, Rue Pellet, dans le cadre d'un projet de cession au propriétaire riverain.

4 – DESCRIPTION DU BIEN

La parcelle concernée est cadastrée Section AB N°478 (contenance de 336m²).

Celle-ci est située à proximité immédiate du centre-ville et est constructible (cf zonage au PLU ci-dessous).

Elle est actuellement constitutive du jardin de la Chapelle Impériale.

Il s'agit de prélever une emprise de 33m², de forme rectangulaire, plane et arborée, pour cession aux propriétaires de la parcelle AB 477 afin de leur permettre de bénéficier d'un petit espace vert sur le côté non mitoyen du bâti.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : Commune de Biarritz

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone UA du PLU.

Bien compris dans le SPR / AVAP

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

Celle-ci est estimée à **26 000€**.

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Un an.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,



Annick Vepierre
Inspectrice des Finances Publiques