

N° 2022-09/17



BIARRITZ

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE BIARRITZ

DEPARTEMENT DES PYRENEES ATLANTIQUES

Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30 Septembre 2022

L'an deux mille vingt-deux et le 30 septembre,
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni au lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. Paul RODRIGUES REIS

PRESENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Edouard CHAZOUILERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVE, M. Mathieu KAYSER à partir de la question 4, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS jusqu'à la question 23, M. Xavier DELANNE, (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET présente de la question 4 à 17 et de la 19 à 27, M. Eric QUATRE VIEUX, Mme Elena BIDEgain à partir de la question 4, M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, M. Paul RODRIGUES-REIS, Mme Christelle RODET, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ présent jusqu'à la question 11, Mme Lysiann BRAO, Mme Corine MARTINEAU, M. Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH de la question 2 à 16, M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS REPRESENTES PAR POUVOIR : M. Adrien BOUDOUSSE (M. CHAZOUILERES) - Mme Martine VALS (Mme M. AROSTEGUY sauf la question 18) - M. Fabrice Sébastien BACH (Mme CASCINO) - M. Mathieu KAYSER jusqu'à la question 3 (M. M LABORDE) – Mme Anne Cécile DURAND PURVIS à partir de la question 24, Mme Géraldine VERGET jusqu'à la question 3, absente à la question 18, puis à partir de la question 28 (Mme F. FORSANS) - Mme Valérie SUDAROVICH (M. P. RODRIGUES REIS) - Mme Elena BIDEgain jusqu'à la question 3 (Mme P. POURVAHAB) – Mme Morane PINAUD BOSQUE (Mme M DUBOIS VIZIOZ) – M. Louis. BODIN (Mme A. PINATEL) – M. Guillaume BARUCQ à partir de la question 12 (Mme L. BRAO) - M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (Mme C. MARTINEAU) – Mme Nathalie MOTSCH question 1 et à partir de la question 17 (M. Sébastien CARRERE)

Rue Pellot – terrain cadastré AB n°478p2
Cession à Mme et M. Robert PETARD

Madame CASCINO présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Par acte notarié du 27 septembre 2016, Mme et M. Robert PETARD ont acquis de la commune la parcelle cadastrée AB n°477 sise 3 rue Pellot à Biarritz comprenant une maison avec courette, jouxtant le jardin de la chapelle impériale.

Pour rappel, le conseil municipal dans sa séance du 7 juin 2016 a décidé d'accepter l'offre de Mme et M. Robert PETARD qui faisait suite à un appel à candidatures et une vente aux enchères infructueux de ce bien.

Ces derniers ont sollicité l'acquisition d'un bout d'espace vert du jardin de la chapelle pour l'annexer à leur maison.

Mme et M. Robert PETARD ont accepté notre proposition de détacher une bande d'espace vert d'une contenance cadastrale de 33 m² à l'Est de leur maison, cadastrée AB n°478p2, telle que définie sous teinte rose foncé sur le plan dressé par le géomètre-expert M. LABAYLE TROY ci-joint. Un document d'arpentage est en cours.

Ils ont accepté le prix de cession de cette emprise de 33 m² proposée à trente mille euros (30 000 €) net vendeur, l'avis du Domaine en date du 20 avril 2022 s'élevant à 26 000 euros.

Tous les frais et droits liés à cette cession seront totalement pris en charge par les acquéreurs : frais de géomètre-expert (plan de division, document d'arpentage, piquetage), frais de clôtures (provisoire réalisée pour l'opération de désaffectation et de déclassement, et définitive qui devra revêtir l'accord de la Ville et sera de type grillage noyé dans la végétation avec interdiction d'occultation par toiles ou canisses verts), frais notariés. Les frais de géomètre-expert et de clôture provisoire ayant dû être avancés par la commune feront l'objet d'un remboursement par les acquéreurs.

Cette vente sera conditionnée par différentes charges et conditions compte tenu de la configuration des lieux. Il sera prévu dans l'acte notarié notamment une servitude de non aedificandi (inconstructibilité) qui grèvera tout le terrain cédé cadastré AB n°478p2 fonds servant, le fonds dominant sera cadastré AB 478p1 et AB n°79, seule une clôture définitive définie ci-dessus pourra être réalisée après accord de la ville ; également, il sera mentionné dans ledit acte une interdiction de nuisances au voisinage particulièrement lors de visites de la chapelle, une interdiction de barbecue, de séchoir à linge, de nains de jardin, toutes installations qui ne seraient guère bienvenues dans ce cadre prestigieux etc. Ces charges et conditions concerneront également tous les acquéreurs successifs de la parcelle AB n°478p2.

Les acquéreurs ont validé la totalité des conditions précitées.

L'emprise de 33 m² objet de la présente ayant été déclassée par délibération du conseil municipal en date du 30 septembre 2022, et compte tenu de ces éléments, je vous invite à :

- Autoriser la cession de la bande de terrain en espace vert d'une contenance cadastrale de 33m² cadastrée AB n°478p2 définie sur le plan de géomètre-expert ci-joint, situé à Biarritz rue Pellot, à Mme et M. Robert PETARD au prix de trente mille euros (30 000€) net vendeur, selon les charges et conditions précitées non limitatives qui seront mentionnées dans l'acte de vente ;

Précision étant faite ici que tous les frais et droits liés à cette cession (géomètre-expert, clôtures (provisoire et définitive), actes notariés...) seront supportés en totalité par lesdits acquéreurs.

- Autoriser Madame le Maire à signer tous les actes et les documents nécessaires à la concrétisation de la présente transaction.

ADOpte

27 Voix pour

8 contre

Mesdames BRAO, MARTINEAU, MOTSCH, Messieurs BARUCQ, MORIN, DUSSAUSSOIS-LARRALDE-CARRERE, DESTIZON votent contre

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, le présent extrait
Certifié conforme au registre
Biarritz, le 30 Septembre 2022

Le Maire

