



BIARRITZ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2025-06/25

VILLE DE BIARRITZ
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 20 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt juin, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRESENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS, M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL (questions n° 4 à n° 38), Mme Maud CASCINO, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ, M. Mathieu KAYSER, M. Xavier DELANNE (questions n°1 à n°34), M. Eric QUATRE VIEUX, (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH (Questions n°1 à n°17), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Françoise FORSANS, Mme Christelle RODET (questions n° 2 à n° 38), M. François HAURET, M. Raphaël LEFORESTIER (questions n° 2 à n° 38), M. Guillaume BARUCQ, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU, M Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH, Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : Mme Anne PINATEL (questions n° 1 à n° 3, procuration à Mme Maud CASCINO), Fabrice-Sébastien BACH (procuration à M Adrien BOUDOUSSE), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (procuration à M Michel LABORDE), M. Xavier DELANNE (questions n°35 à n°38, procuration à Mme Stéphanie GRAVÉ), M Louis BODIN (procuration à M François HAURET), Mme Valérie SUDAROVICH (Questions n°18 à n°38, procuration à Mme POURVAHAB), Mme Elena KUTUZOVA (procuration à M QUATRE VIEUX), Mme Christelle RODET (question n° 1), Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ (procuration à Mme Martine VALS), M. Didier BARBERTEGUY (procuration à M Edouard CHAZOUILLERES), Raphaël LEFORESTIER (question n° 1), M Richard TARDITS (procuration à M Guillaume BARUCQ), Mme Lysiann BRAO (procuration à M Brice MORIN).

ZAD IRATY Convention de portage foncier « IRATY-VILLE » avec L'Etablissement Public Foncier Local Pays Basque - Autorisation de signature avenant n°1

Madame Maud CASCINO présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Par délibération en date du 26 juin 2023, le Conseil municipal a autorisé la signature de la convention de portage de différents biens dans la zone IRATY avec l'établissement public foncier local (E.P.F.L.) Pays Basque.

Depuis, la zone d'activités « CHAPELET/IRATY » a été qualifiée d'intérêt communautaire entraînant le transfert à la Communauté d'Agglomération Pays Basque (C.A.P.B.) de cinq biens situés dans la zone d'activités économiques dite « ZAE CHAPELET/IRATY » ; ces cinq biens sont listés en page 5 du projet d'avenant n°1 à la convention de portage « IRATY-VILLE » ci-annexé.

C'est ainsi que le portage de ces cinq biens initialement acquis par l'E.P.F.L. Pays Basque pour le compte de la commune a été transféré à la C.A.P.B.

Le transfert desdits portages a fait l'objet d'un document conventionné dénommé « ZAE CHAPELET/IRATY » signé entre la C.A.P.B. et l'E.P.F.L. Pays Basque le 6 décembre 2024.

L'E.P.F.L. Pays Basque nous propose de modifier la convention « IRATY VILLE » signée le 18 juillet 2023 pour tenir compte du transfert des biens à la C.A.P.B. par un avenant n°1 dont le projet est ci-annexé.

Les biens restant à porter pour le compte de la Commune sont cadastrés AO n°118 (lot1) sis 55 Allée du Moura, AP n°251 (lots 4-5-17 + lots 7-8-19) sis 19 Allée du Moura, AO n°262 sis 47 Allée du Moura, AO n°117 (lots 2-6-7-9-11-13) sis 53 Allée du Moura, et AP n°64 sis 15 Rue Luis Mariano.

Cet avenant modifie également le taux de portage suite aux nouvelles dispositions du PPI (plan pluriannuel d'intervention) et RI (règlement d'intervention) 2024-2028 de l'E.P.F.L. Pays Basque. Ainsi, les frais de portage initiaux de 1% HT sont remplacés par les frais de portage à hauteur de 2,5 % HT, **étant précisé que l'actualisation des frais de portage s'applique uniquement pour les acquisitions réalisées postérieurement au 1^{er} janvier 2024.**

Les durées de portage demeurent inchangées.

Compte tenu de ces éléments, je vous invite à :

- Valider l'avenant n°1 à la convention de portage « IRATY VILLE » ci-annexé portant sur les modifications de la désignation des biens et le taux de portage pour les acquisitions réalisées après le 1^{er} janvier 2024.
- Autoriser Madame le Maire à signer ledit avenant et tous documents nécessaires à son application.

ADOpte AVEC 33 VOIX POUR

2 ABSTENTIONS : Guillaume BARUCQ, Richard TARDITS

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait
Certifié conforme au registre
Biarritz, le 20 juin 2025
Le Maire

