



BIARRITZ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2025-06/19

VILLE DE BIARRITZ
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance ordinaire du 20 juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt juin, le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRESENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS, M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL (questions n° 4 à n° 38), Mme Maud CASCINO, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVÉ, M. Mathieu KAYSER, M. Xavier DELANNE (questions n°1 à n°34), M. Eric QUATRE VIEUX, (Adjoint au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH (Questions n°1 à n°17), M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD, Mme Françoise FORSANS, Mme Christelle RODET (questions n° 2 à n° 38), M. François HAURET, M. Raphaël LEFORESTIER (questions n° 2 à n° 38), M. Guillaume BARUCQ, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU, M Brice MORIN, Mme Nathalie MOTSCH, Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : Mme Anne PINATEL (questions n° 1 à n° 3, procuration à Mme Maud CASCINO), Fabrice-Sébastien BACH (procuration à M Adrien BOUDOUSSE), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (procuration à M Michel LABORDE), M. Xavier DELANNE (questions n°35 à n°38, procuration à Mme Stéphanie GRAVÉ), M Louis BODIN (procuration à M François HAURET), Mme Valérie SUDAROVICH (Questions n°18 à n°38, procuration à Mme POURVAHAB), Mme Elena KUTUZOVA (procuration à M QUATRE VIEUX), Mme Christelle RODET (question n° 1), Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ (procuration à Mme Martine VALS), M. Didier BARBERTEGUY (procuration à M Edouard CHAZOUILLERES), Raphaël LEFORESTIER (question n° 1), M Richard TARDITS (procuration à M Guillaume BARUCQ), Mme Lysiann BRAO (procuration à M Brice MORIN).

Convention partenariale de réalisation du Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la Gare de Biarritz –
Autorisation de signature

Monsieur Michel LABORDE présente le rapport suivant :

Mes chers collègues,

Le Pôle d'Echange Multimodal (PEM) de la Gare de Biarritz s'inscrit dans le programme de mise en œuvre du futur RER Basco-landais et vise à faciliter les connexions entre le train et le réseau Txik Txak de transports collectifs du Pays-Basque.

Après la réalisation des PEMs des gares de Bayonne et d'Hendaye en 2021, ce sont désormais les deux dernières gares nationales de Biarritz et St Jean de Luz-Ciboure qui vont bénéficier de ces aménagements de correspondance stratégique pour mieux ancrer le train au sein du réseau de mobilité Txik Txak.

En tant qu'Autorité Organisatrice des Mobilités sur son territoire, le Syndicat des Mobilités est maître d'ouvrage et assure le pilotage des projets de pôle d'échanges dans le cadre de ses compétences.

Ce projet s’inscrit dans l’action « E.I.3. Développer des lieux d’intermodalité » du Plan de Mobilité adopté le 3 mars 2022 par le SMPBA et correspond aux engagements N°42 « Faciliter l’accès à toutes les offres de mobilités alternatives à la voiture individuelle » et N°43 « Réduire l’usage de la voiture individuelle » du Projet de Territoire de l’Agglomération Pays Basque adopté le 9 juillet 2022 en conseil communautaire de la CAPB.

Le programme d’aménagement du PEM de la gare de Biarritz conçu par le groupement de maîtrise d’œuvre *Egis-Alfred Peter-Architecte Anonymes-Keima* a pris en compte le bilan de concertation préalable approuvé par le Syndicat des Mobilités le 11 juin 2024.

A ce titre, le programme élaboré au stade des études d’avant-projet bénéficiera :

- D’un nouveau parvis de près de 2 000 m², valorisant les modes actifs et la dimension architecturale du bâtiment voyageurs, patrimoine urbain de 160 ans pour ce quartier de la gare emblématique de Biarritz,
- D’une gare routière connectant directement aux trains jusqu’à 8 lignes de bus/cars du réseau TXIK TXAK et SNCF sur une surface de 1800m² (superficie de l’ancien plateau auto + train),
- D’un stationnement de compensation dédié aux loueurs et cheminots et d’une dépose minute organisée sur l’aire de stationnement *Chapelet*, sur du foncier Ville de Biarritz.

1. Modalités financières

Le coût prévisionnel des études de réalisations et travaux sous maîtrise d’ouvrage du SMPBA s’élève à **4 092 162 HT** (CE 2025-€ courant, niveau avant-projet)

Le maître d’ouvrage s’engage à mettre en œuvre l’ensemble des moyens nécessaires au contrôle de ces dépenses.

Les dépenses estimées à l’issue des études Avant-Projet sont réparties comme suit :

Aménagements urbains du PEM de Biarritz (1ere phase)	Montant € HT (AVP 01/2025)
Frais d'études, sondages, expertises, maîtrise d'œuvre	375 000
Concertation, communication, info travaux	20 000
Travaux préparatoires : libérations d'emprises (démolition, déviation de réseaux)	1 199 810,87
Aménagement gare routière	650 976,20
Aménagement parvis voyageurs	797 790,94
Reconstitution stationnement loueurs, personnel SNCF et dépose minute	436 035
Restructuration parking Effia	129 276
Aménagement accessibilité et sécurisation PEM	47 734,40
Eclairage public et réseaux	189 543,80
Reconstitution stationnement Effia autotrain	245 998,50
Total général € HT	4 092 161,71

Source AVP MOE 2025 hors foncier SNCF avec imprévus 10%

Estimé pour un montant d'études et travaux de **4 092 162 € HT**, le projet de pôle d'échanges de la gare de Biarritz mobilisera les concours de **l'Europe (FEDER) à hauteur de 41,34 % (1 691 566 €)**, la participation de la **Région Nouvelle Aquitaine pour 4,64 % (189 903 €)** du **Syndicat des Mobilités qui préfinance le projet à hauteur de 37,49 % (1 533 950 €)** ainsi que de la **Ville de Biarritz pour 16,54% (676 744,20 €)**. La convention jointe contractualise l'engagement financier des partenaires.

2. Répartitions financières

Les cofinanceurs s'engagent à participer au financement de la réalisation des opérations objet de la présente convention, suivant les modalités décrites dans les articles 2.4 et 5.4 et selon la clé de répartition indiquée dans le tableau de financement global ci-dessous :

Programme Pôle d'Echange Multimodal de Biarritz. Euros 2025 HT - 2024/2027									
Estimation AVP 28/01/25	Total HT	UE/FEDER	%	RNA	%	SMPBA	%	Ville de Biarritz	%
Etudes - MOE - Frais de communication	395 000 €	197 500 €	50%	23 700 €	6%	163 800 €	42%	10 000,00 €	2,53%
Aménagement Gare routière	650 976,20 €	325 488,10 €	50%	32 548,81 €	5%	292 939,29 €	45%	- €	0%
Réseaux secs/Eclairage Public	245 998,50 €	122 999,25 €	50%	12 299,93 €	5,00%	105 699,33 €	43%	5 000,00 €	2,03%
Accessibilité et sécurisation du PEM (Allée du Moura)	189 543,80 €	94 771,90 €	50%	9 477,19 €	5,00%	80 294,71 €	42%	5 000,00 €	2,64%
Aménagements parvis	797 790,94 €	398 895,47 €	50%	39 889,55 €	6%	270 000 €	34%	89 008,80 €	11,16 %
Travaux Préparatoires	1 199 806,87 €	551 911,16 €	45%	71 988,41 €	4,50%	555 907,30 €	46%	20 000,00 €	1,67%
Reconstitution stationnement voie auto Train Effia 49 places	436 035 €	- €	0%	- €	0%	65 310 €	15%	370 724,00 €	85%
Reconstitution stationnement (loueurs, personnels SNCF, dépose minute)	129 276 €	- €	0%	- €	0%	- €	0,00%	129 276,00 €	100%
Restructuration parking EFFIA Longue durée	47 734,40 €	- €	0%	- €	0%	- €	0%	47 734,40 €	100%
TOTAL € HT	4 092 161,71 €	1 691 565,88 €		189 903,88 €		1 533 950,62 €		676 740,20 €	
		41,34%		4,64%		37,49%		16,53%	

La maîtrise foncière relevant de la SNCF et du gestionnaire de stationnement la filiale EFFIA, une convention complémentaire de superposition d'emprise sera à contracter d'ici la fin des travaux entre le Syndicat des Mobilités, la SNCF et la Ville.

3. Calendrier

Le programme de travaux se déroulera du premier trimestre 2026 à fin 2027.

Il vous est donc proposé, mes chers collègues :

- D'approuver la convention partenariale de réalisation du pôle d'échange multimodal de la gare de Biarritz ;
- D'autoriser Madame le Maire ou son représentant délégué à signer ladite convention et tout document permettant l'application de la présente délibération.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 20 juin 2025

Le Maire

