

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL  
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE « ILBARRITZ MOURISCOT »**

---

**SIEGE : HOTEL DE VILLE DE BIARRITZ (64200)**

---

**TELEPHONE : 05.59.41.59.41**

---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

---

**SÉANCE DU 24 JUIN 2025**

Le Conseil d'Administration du SIAZIM s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Bidart, mardi 24 juin 2025 à 10h00, sur invitation, en date du 18 juin 2025, adressée par Madame Maider AROSTEGUY, Présidente.

**Présents** : Mme Maider AROSTEGUY, M. Marc BERARD, M. Edouard CHAZOUILERES, M. Marc CAMPANDEGUI, Mme Valérie SUDAROVICH, M. Michel LABORDE

**Secrétaire de séance** : Mme Valérie SUDAROVICH

**Excusés/absents** : M. Emmanuel ALZURI (procuration à M Marc BERARD), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Brice MORIN

---

**Mise à jour de la convention de groupement sur la Définition d'une stratégie énergétique des bâtiments tertiaires publics du territoire - proposition d'accompagnement pour la réalisation d'un Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE)**

Madame AROSTEGUY présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Le secteur des bâtiments représente 49 % de nos consommations d'énergie finale et 19% de nos émissions de Gaz à Effet de Serre. Le secteur tertiaire représente environ un tiers de ces consommations d'énergie et 6% des émissions totales de GES (*Données 2021 du PCAET Pays Basque à jour*). Près de la moitié des bâtiments en France ont été construits avant 1975. Leur consommation moyenne est d'environ 240 kWh énergie primaire/m<sup>2</sup>/an, alors que les exigences actuelles se situent autour de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an.

De plus, depuis le Décret "éco-énergie tertiaire" (*Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019*), celui-ci oblige les acteurs tertiaires publics et privé à réduire les consommations d'énergie d'une majorité de leurs bâtiments, jusqu'à -60% d'économies d'ici à 2050.

Lors de sa séance du 19 juin 2021, la CAPB a adopté son « Plan Climat-Air Energie Territorial » visant à inscrire le Pays basque sur une trajectoire bas carbone et territoire à énergie positive à l'horizon 2050.

Il y a donc une nécessité d'actionner de nouveaux leviers financiers et de développer des outils complémentaires à ceux déjà mobilisés pour accroître quantitativement, et optimiser qualitativement la rénovation énergétique des bâtiments publics, mais aussi assurer un développement ambitieux des énergies renouvelables sur ce même patrimoine.

Dans ce contexte, la CAPB, coordinatrice de la transition énergétique à l'échelle de son territoire, propose de renforcer son action d'appui aux communes et de constituer un groupement de partenaires en vue de réaliser un Schéma Directeur Immobilier Energétique (SDIE) sur son patrimoine, et sur celui des partenaires engagés volontairement dans une convention de groupement dont le projet est annexé à cette présente délibération.

Ce groupement coordonné par la CAPB vise à :

- Mutualiser des besoins à l'échelle du Pays basque ;
- Renforcer la dynamique territoriale sur la gestion patrimoniale et énergétique
- Bénéficier de prestations qualitatives en définissant une stratégie d'accompagnement sur mesure pour ses partenaires ;
- Mobiliser collectivement des subventions auprès de la Fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR) permettant de réduire le reste à charge des prestations (Communauté d'Agglomération coordinatrice de la candidature) ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-10 et L. 5216-5 ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 1414-3-II ;

Vu le code de la commande publique et notamment ses articles L 2113-6 et L 2113-7 ;

Vu le décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019 "éco-énergie tertiaire" ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 64-2016-07-13-011 du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération du Pays Basque ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 16 décembre 2018 décidant d'exercer, à compter du 1er janvier 2018, la compétence « Protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie : lutte contre la pollution de l'air ; lutte contre les nuisances sonores ; soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie » sur la totalité du territoire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 15 décembre 2018 relative à la prise de compétence facultative en matière de contribution à la transition énergétique et écologique ;

Vu la délibération du Conseil communautaire du 31 juillet 2020 portant délégation au Conseil permanent de certaines attributions, notamment pour « Approuver les conventions de groupements de commandes » ;

Vu la délibération du SIAZIM du 16 octobre 2024 approuvant les termes de la convention constitutive d'un groupement de commandes pour la réalisation de schémas directeurs immobiliers énergétiques (SDIE) ;

Vu le Plan Climat-Air-Énergie Territorial Pays Basque approuvé par délibération du Conseil communautaire du 19 juin 2021 ;

Vu le Projet de territoire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque approuvé par délibération du Conseil communautaire du 9 juillet 2022, notamment son axe 1 « Pour un Pays Basque résilient : Préserver nos ressources » ;

Vu la décision du Conseil permanent du 2 juillet 2024 approuvant les termes de la convention du groupement de commandes pour la réalisation des schémas directeurs immobiliers énergétiques (SDIE) ;

Vu la convention constitutive du groupement de commandes pour la réalisation de Schémas Directeurs Immobiliers Énergétiques coordonné par la Communauté d'Agglomération Pays Basque dont le projet est annexé à cette délibération ;

En conséquence, je vous propose, mes chers collègues, de bien vouloir autoriser Madame la Présidente à :

- Approuver les termes de la convention constitutive du groupement de commandes pour la réalisation de schémas directeurs immobiliers énergétiques (SDIE) annexée ;
- Signer la convention, avec les partenaires membres du groupement d'achat d'énergie engagés dans la réalisation de la prestation Schéma Directeur Immobilier Énergétique.

**ADOpte A L'UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les mêmes, jour, mois et an que dessus et le présent extrait certifié conforme au registre  
Biarritz, le 24 juin 2025  
La Présidente

