



N° 2022-06 / 12

Envoyé en préfecture le 04/07/2022

Reçu en préfecture le 04/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 064-216401224-20220623-DGS\_2022\_06\_12-DE

## VILLE DE BIARRITZ

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES  
Arrondissement de BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### Séance du 23 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-trois juin,  
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Paul RODRIGUES-REIS

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS (de la question 1 à 36 et de la question 41 à 49), M. Edouard CHAZOUILERES, Mme Anne PINATEL, M. Fabrice-Sébastien BACH (à partir de la question 3), M. Mathieu KAYSER, M. Xavier DELANNE (de la question 1 à 38 et 40 à 50) (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Eric QUATRE VIEUX, Mme Christelle RODET, M. Sébastien MENARD, Mme Elena BIDEGAIN (à partir de la question 33), M. Paul RODRIGUES-REIS, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ (de la question 1 à 35), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU (de la question 1 à 33 et de la question 36 à 50), M. Brice MORIN (de la question 1 à la 45 et de la 49 à 50), Mme Nathalie MOTSCH (à compter de la question 3), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ou EXCUSES : Mme Martine VALS (questions 37, 38, 39, 40, 50) - M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, M. Fabrice-Sébastien BACH (questions 1 et 2), Mme Patricia POURVAHAB (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Michel LABORDE (procuration à M. RODRIGUES-REIS), Mme Stéphanie GRAVE (procuration à Mme AROSTEGUY), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (question 39), Mme Elena BIDEGAIN (de la question 1 à 32 - procuration à Mme PINATEL), M. Gérard COURCELLES (procuration à M. RODRIGUES-REIS), M. Louis BODIN (procuration à Mme PINATEL), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à M. BACH), M. Guillaume BARUCQ (à compter de la question 36), Mme Lysiann BRAO (procuration à M. MORIN), Mme Corine MARTINEAU (questions 34 et 35), M. Brice MORIN (questions 46, 47, 48), Mme Nathalie MOTSCH (questions 1 et 2).

---

#### **Projet de création d'un pôle social et solidaire sur le terrain cadastré AV 16, avenue J.F. Kennedy**

Monsieur BOUDOUSSE présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Le territoire biarrot se caractérise par une dynamique économique mais également par la présence d'une population en situation de précarité. Plusieurs partenaires et organismes sociaux sont présents sur la commune : Caisse d'Allocations Familiales, Service Départemental des Solidarités et de l'Insertion du Conseil Départemental, Point Accueil de jour, Epicerie Sociale et Solidaire...

La culture de travail en réseau est une composante essentielle entre les services municipaux et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) notamment par la mutualisation des moyens et une meilleure complémentarité et efficacité des interventions sociales.

Les locaux actuels du CCAS et des partenaires sociaux ne sont plus adaptés aux besoins de la population. Par ailleurs, un projet de création de Maison des Aidants est défendu par l'équipe municipale. Cette maison prévoit d'être un lieu de rencontres, de formation et de partage d'expérience en collaboration avec les associations culturelles et sportives et sociales concernées.

La logique de mutualisation de ces services prend toute sa dimension au travers d'une optimisation de l'organisation des services publics mais aussi pour faciliter l'accès à ces services. Ainsi, il est proposé de regrouper l'ensemble de ceux-ci sur un lieu unique dédié.

A travers ce projet, la Ville souhaite mettre en place un réel projet collectif autour des interventions sociales en les regroupant pour permettre d'offrir :

- aux usagers, un lieu unique facilement identifiable, valorisant et convivial,
- aux bénévoles et professionnels des locaux fonctionnels avec des moyens mutualisés,
- aux associations, un lieu de rencontre, pour les accompagner vers une cohérence et une complémentarité des interventions,
- aux partenaires extérieurs, un lieu d'échange avec l'ensemble des intervenants pour faciliter l'orientation et la prise en charge des usagers,
- une dynamique d'actions collectives.

Le Conseil Départemental est partie prenante de ce projet dans lequel le service social départemental et le CCAS pourraient créer des espaces partagés et des synergies communes dans le travail social autour du citoyen biarrot.

Afin de mettre en œuvre ce projet, l'opportunité de l'acquisition d'un terrain a été identifiée sur l'avenue J.F. Kennedy, à proximité du Gymnase Notary, de l'EHPAD l'Hespérie et du lycée Hôtelier et proche du quartier Pétricot. En effet, la parcelle cadastrée AV numéro 16 d'une superficie de 6 963m<sup>2</sup>, se situe sur l'axe structurant J.F Kennedy qui bénéficie d'une desserte importante du réseau de transport en commun (ligne 5, cadencée à 15 minutes et qui dessert le quartier de Pétricot, le centre-ville et la gare de Biarritz). Elle se situe à 450 mètres du Connecteur et 700 mètres de la polarité de Saint Martin.

Ainsi, je vous invite à :

- valider le principe de la création d'un pôle social et solidaire sur le terrain identifié,
- entamer toutes les démarches nécessaires à l'acquisition et à la réalisation de cette opération,
- entamer des négociations avec le propriétaire actuel du terrain en vue de l'acquisition de ce terrain
- solliciter l'EPFL Pays Basque, au besoin, en vue de la négociation, de l'acquisition et du portage de ce bien.

### **ADOPTE AVEC 29 VOIX POUR**

**2 ABSTENTIONS : Lysiann BRAO, Brice MORIN**

**1 CONTRE : Patrick DESTIZON**

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 23 juin 2022

Le Maire

