



N° 2022-06 / 38

Envoyé en préfecture le 04/07/2022

Reçu en préfecture le 04/07/2022

Affiché le

SLO

ID : 064-216401224-20220623-DGS_2022_06_38-DE

VILLE DE BIARRITZ
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES
Arrondissement de BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 23 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-trois juin,
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz,
sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Paul RODRIGUES-REIS

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS (de la question 1 à 36 et de la question 41 à 49), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Fabrice-Sébastien BACH (à partir de la question 3), M. Mathieu KAYSER, M. Xavier DELANNE (de la question 1 à 38 et 40 à 50) (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Eric QUATRE VIEUX, Mme Christelle RODET, M. Sébastien MENARD, Mme Elena BIDEgain (à partir de la question 33), M. Paul RODRIGUES-REIS, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ (de la question 1 à 35), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU (de la question 1 à 33 et de la question 36 à 50), M. Brice MORIN (de la question 1 à la 45 et de la 49 à 50), Mme Nathalie MOTSCH (à compter de la question 3), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ou EXCUSES : Mme Martine VALS (questions 37, 38, 39, 40, 50) - M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, M. Fabrice-Sébastien BACH (questions 1 et 2), Mme Patricia POURVAHAB (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Michel LABORDE (procuration à M. RODRIGUES-REIS), Mme Stéphanie GRAVE (procuration à Mme AROSTEGUY), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (question 39), Mme Elena BIDEgain (de la question 1 à 32 - procuration à Mme PINATEL), M. Gérard COURCELLES (procuration à M. RODRIGUES-REIS), M. Louis BODIN (procuration à Mme PINATEL), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à M. BACH), M. Guillaume BARUCQ (à compter de la question 36), Mme Lysiann BRAO (procuration à M. MORIN), Mme Corine MARTINEAU (questions 34 et 35), M. Brice MORIN (questions 46, 47, 48), Mme Nathalie MOTSCH (questions 1 et 2).

SEM SOCOMIX Hôtel du Palais - Avenant N°2 à la Convention de Subordination

Autorisation de signature

Monsieur CHAZOUILLERES présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Par délibération en date du **15/10/2018**, le conseil municipal avait autorisé **M. CLAVERIE**, adjoint au Maire, à signer une convention de subordination en faveur des prêteurs (**Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, la Banque Postale, la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Pyrénées Gascogne**) de la **S.E.M.L. SOCOMIX** au titre du financement hypothécaire de **54 M€** pour la réalisation du programme des travaux de l'hôtel du Palais.

L'objet de cette convention de subordination signée le **25/10/2018** est d'organiser entre les créanciers prioritaires et les créanciers subordonnés les modalités d'exercice des droits de chacun d'eux en qualité de créanciers actuels ou potentiels ainsi que ceux présents et futurs de la **S.E.M.L. SOCOMIX**.

Un premier avenant au contrat de subordination a fait l'objet d'une délibération au conseil municipal du 30 juin 2021. En effet, compte tenu de la modification des conditions du contrat de crédits dans lesquelles la **S.E.M.L. SOCOMIX** pourra procéder au paiement d'une dette subordonnée, du prêt garanti par l'**Etat** conclu par la **S.E.M.L. SOCOMIX** en sa qualité d'emprunteur avec les prêteurs initiaux et des mises en place des lettres d'intention des créanciers subordonnés, il avait été nécessaire de conclure un avenant n°1 au contrat de subordination d'origine.

Le conseil municipal d'avril dernier a délibéré sur :

- la capitalisation de l'avance en compte courant précédemment consentie par la ville ;
- l'apport en numéraire au capital de la SOCOMIX par la Ville de Biarritz, par DF Collection et par la Caisse des dépôts et consignment ;
- et une nouvelle avance en compte courant d'associé par la Ville de Biarritz.

Dans ce contexte, compte tenu des fonds propres complémentaires qui ont été mis à disposition de l'emprunteur la SOCOMIX et notamment de la mise en place de la convention relative à l'apport en compte courant de la Ville de Biarritz, les lettres d'intention deviennent sans objet. Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant n°2 au contrat de subordination initial du 25/10/2018 actant notamment de la caducité des Lettres d'Intention et afin d'autoriser le remboursement de l'avance en compte courant de la Ville de Biarritz dans des conditions similaires à celles qui étaient applicables s'agissant du remboursement des fonds propres mis à disposition dans le cadre des lettres d'intention.

Dans ces conditions, je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir autoriser Madame Anne PINATEL, adjointe au Maire, à signer l'avenant n°2, au contrat de subordination d'origine signé en date du **25/10/2018**, annexé à la présente délibération ainsi que l'acte d'adhésion à l'avenant précité.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Mme VALS ne participe pas au vote.

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 23 juin 2022

Le Maire

