



N° 2022-06 / 2

Envoyé en préfecture le 04/07/2022

Reçu en préfecture le 04/07/2022

Affiché le

**SLO**

ID : 064-216401224-20220623-DGS\_2022\_06\_2-DE

## VILLE DE BIARRITZ

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES  
Arrondissement de BAYONNE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### Séance du 23 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-trois juin,  
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Paul RODRIGUES-REIS

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS (de la question 1 à 36 et de la question 41 à 49) , M. Edouard CHAZOILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Fabrice-Sébastien BACH (à partir de la question 3), M. Mathieu KAYSER, M. Xavier DELANNE (de la question 1 à 38 et 40 à 50) (Adjoint au Maire), Mme Géraldine VERGET, Mme Valérie SUDAROVICH, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Eric QUATRE VIEUX, Mme Christelle RODET, M. Sébastien MENARD, Mme Elena BIDEgain (à partir de la question 33), M. Paul RODRIGUES-REIS, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ (de la question 1 à 35), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU (de la question 1 à 33 et de la question 36 à 50), M. Brice MORIN (de la question 1 à la 45 et de la 49 à 50) , Mme Nathalie MOTSCH (à compter de la question 3), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ou EXCUSÉS : Mme Martine VALS (questions 37, 38, 39, 40, 50) - M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, M. Fabrice-Sébastien BACH (questions 1 et 2), Mme Patricia POURVAHAB (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Michel LABORDE (procuration à M. RODRIGUES-REIS), Mme Stéphanie GRAVE (procuration à Mme AROSTEGUY), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (question 39), Mme Elena BIDEgain (de la question 1 à 32 - procuration à Mme PINATEL), M. Gérard COURCELLES (procuration à M. RODRIGUES-REIS), M. Louis BODIN (procuration à Mme PINATEL), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à M. BACH), M. Guillaume BARUCQ (à compter de la question 36), Mme Lysiann BRAO (procuration à M. MORIN), Mme Corine MARTINEAU (questions 34 et 35), M. Brice MORIN (questions 46, 47, 48), Mme Nathalie MOTSCH (questions 1 et 2).

---

#### **Création de logements pour saisonniers, jeunes travailleurs, étudiants** **Appel à projet en vue de la cession de l'auberge de jeunesse**

Constatation de la désaffectation et décision de déclassement du domaine public  
des locaux et terrains de l'ancienne Auberge de Jeunesse cadastrés CD n°8 et CD n°7p1  
28 rue Philippe Veyrin et 8 rue Chiquito de Cambo

Madame AROSTEGUY présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Suite à la délibération du conseil municipal en date du 24 septembre 2021, il a été lancé un appel à candidatures pour rechercher un acquéreur de l'ensemble immobilier, situé à Biarritz 28 rue Philippe Veyrin et 8 rue Chiquito de Cambo, cadastré CD n°8 pour une contenance cadastrale de 742 m<sup>2</sup> et CD n°7p1 pour une contenance cadastrale de 5 687 m<sup>2</sup>, tel que défini sur le plan de division du géomètre-expert M. LABAYLE TROY

ci-joint, en vue d'une cession amiable pour réaliser des logements pour des saisonniers, jeunes travailleurs, jeunes, étudiants...

Cette délibération annonçait la nécessité de constater la désaffectation des locaux et terrains et en prononcer le déclassement du domaine public préalablement au choix du candidat et à la cession.

Pour rappel, les parties affectées au domaine public routier cadastrées CD n°7p2 et CD n°7p3 (bande de stationnement autos, bande de stationnement bus, trottoir, pour une contenance cadastrale de 278 m<sup>2</sup>) telles que définies sur le plan de géomètre-expert précité sont conservées par la Ville.

Après une affectation au réseau de distribution de l'eau à Biarritz, la parcelle CD n°7p1 a été affectée avec la parcelle CD n°8 à une Auberge de Jeunesse qui a fermé ses portes le 31 décembre 2020, l'état des lieux de sortie ayant été effectué par l'huissier de justice Maître UGOLINI.

Les services de la police municipale au terme d'un procès-verbal en date du 10 juin 2022 ont également constaté la désaffectation des terrains et locaux cadastrés CD n°8 et CD n°7p1 tel que délimité sur le plan de division du géomètre-expert précité.

Il est rappelé que la parcelle CD n°8 est grevée d'une servitude de passage et d'inconstructibilité sur la totalité de la parcelle au profit de la parcelle située au Nord précédemment cadastrée CD n°6 depuis divisée.

Compte tenu de ces éléments, je vous invite à :

- constater la désaffectation du domaine public des locaux et terrain situés à Biarritz, 8 rue Chiquito de Cambo et 28 rue Philippe Veyrin, cadastrés CD n°8 pour une contenance cadastrale de 742 m<sup>2</sup> et CD n°7p1 pour une contenance cadastrale de 5 687 m<sup>2</sup> telle que définie sur le plan dressé par le géomètre-expert ci-annexé, en tant qu'ils ne sont plus affectés à un service public ou un usage direct du public ;
- prononcer le déclassement du domaine public des dites parcelles cadastrées CD n°8 (742 m<sup>2</sup>) et CD n°7p1 (5687 m<sup>2</sup>) et les intégrer au domaine privé communal ;
- autoriser Madame le Maire à signer tout document s'y rapportant.

### **ADOpte AVEC 23 VOIX POUR**

**1 ABSTENTION : Patrick DESTIZON**

**5 CONTRE : Guillaume BARUCQ, Lysiann BRAO, Brice MORIN, Jean-Baptiste DUSSAUSSOIS-LARRALDE, Corine MARTINEAU**

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait  
Certifié conforme au registre  
Biarritz, le 23 juin 2022  
Le Maire

