

SYNDICAT INTERCOMMUNAL
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE « ILBARRITZ MOURISCOT »

SIEGE : HOTEL DE VILLE DE BIARRITZ (64200)

TEL. : 05.59.41.59.41

PROCES-VERBAL
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 12 AVRIL 2023

Présents : Mme Maider AROSTEGUY (Présidente) – M. Emmanuel ALZURI – M. Marc BERARD - M. Edouard CHAZOUILLERES – Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS - M. Mathieu KAYSER - M. Michel LABORDE

Secrétaire de séance : M. Edouard CHAZOUILLERES

Absents ou Excusés : M. Marc CAMPANDEGUI (procuration à M. Emmanuel ALZURI) - M. Brice MORIN

Le Conseil d'Administration du SIAZIM s'est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Présidente.

1. Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 15 mars 2023

Madame AROSTEGUY

Mes chers collègues, il vous est demandé de bien vouloir approuver le procès-verbal de la séance du Conseil d'Administration du 15 mars 2023.

ADOpte A L'UNANIMITE

☆☆☆☆

2. Budget Primitif 2023 : examen et vote

Madame AROSTEGUY

Le projet de Budget Primitif **2023** soumis à votre approbation se compose comme suit :

- Du budget principal qui s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de :
2 430 785,00 € en section de Fonctionnement
1 351 590.98 € en section d'Investissement
soit un total de **3 782 375.98 €**
- Du budget annexe pour les locations d'immeubles qui s'équilibre en dépenses et en recettes à la somme de :
550 000.00€ en section de Fonctionnement
378 450.00€ en section d'Investissement
soit un total de **928 450.00 €**

Il convient d'ajouter que les résultats de fonctionnement et d'investissement pour **2022** et les restes à réaliser sur l'exercice **2023** ne sont pas repris dans ce budget primitif **2023**. Ceux-ci feront l'objet d'une intégration totale dans le budget supplémentaire qui sera examiné après l'adoption du compte administratif au mois de mai prochain.

LE BUDGET PRINCIPAL

I - LES RECETTES

A - EN FONCTIONNEMENT

Les produits domaniaux et d'exploitation (revenus des locations d'immeubles et emplacements publics) inscrits aux comptes **70** et **75** sont prévus pour un montant de **141 000€** représentant **5.83%** des recettes réelles de fonctionnement.

Il convient de préciser que le reversement de l'excédent du budget annexe au budget principal est prévu pour un montant de **100 000€**.

Enfin, le produit des contributions directes inscrit au chapitre **73** du Budget Primitif **2023** est fixé à **2 277 785€** correspondant au produit attendu, calculé à partir du produit perçu en **2022** majoré de l'évolution physique et nominale des bases d'imposition des Communes de Biarritz et de Bidart.

Comme indiqué précédemment, le résultat net de fonctionnement de **2022** ne peut pas être intégré dans le budget primitif 2023.

Au total, le solde des opérations permet de dégager un virement prévisionnel de **1 183 206.98€** représentant **48.68 %** des dépenses totales de fonctionnement.

B - EN INVESTISSEMENT

Le Fonds de Compensation de la T.V.A. inscrit au compte 10 afférent aux dépenses d'investissement réalisées en **2022** a été calculé pour un montant prévisionnel de **103 384€**.

Une dotation pour amortissement des biens corporels et incorporels est inscrite en opération d'ordre à hauteur de **65 000€**.

Pour finir, l'autofinancement prévisionnel inscrit à l'article **021** atteint la somme de **1 183 206.98€** représentant **87.54 %** des dépenses totales d'investissement, tout en précisant que le S.I.A.Z.I.M. n'aura pas recours à l'emprunt pour financer ses programmes d'investissement en **2023**.

II - LES DEPENSES

A - EN FONCTIONNEMENT

Hormis le virement prévisionnel de la section d'investissement de **1 183 206.98€** les dépenses d'achats et fournitures d'entretien de bâtiments et équipements publics, plages et espaces verts ont été prévues au chapitre **011** pour un montant de **698 000€** et représentant **59.02 %** des dépenses réelles de fonctionnement.

Parallèlement, les frais de personnel (administration générale, entretien et surveillance des plages, des espaces verts, honoraires des personnels techniques) inscrits au chapitre **012** s'élèvent à la somme de **112 000 €**. Comparativement, la part des frais de personnel s'élève à **9.47%** des dépenses réelles de fonctionnement.

Par ailleurs, une subvention de fonctionnement pour le centre de loisirs sans hébergement de Mouriscot pour les enfants de 6 à 15 ans originaires de Biarritz et Bidart, est inscrite au chapitre **65** pour un montant global de **305 000 €**.

Au chapitre **66**, un crédit de **37 568.02€** a été prévu pour le paiement des intérêts y compris des intérêts courus non échus.

Enfin, la dotation pour amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles a été valorisée pour **65 000€**.

B - EN INVESTISSEMENT

Pour **2023**, les programmes de travaux d'équipement et les opérations financières prévus pour un total de dépenses réelles de **1 344 590.98** se décomposent comme suit :

- Chapitre 16 dettes : **354 475.00€**
- Chapitre 21 Acquisitions : **75 000.00€**
- Chapitre 23 travaux en cours : **915 115.98€**
-

dont les principales opérations spécifiques sont détaillées ci-après :

Gest.	Fonc.	Nat.	Opé.	Libellé compte	BP 2023
02	114	2188		ACQUISITION MATERIELS POSTES DE SECOURS	12 000,00
2	833	2138	0351	ACQUISITION TERRAIN CCAS EDF (PROVISION)	63 000,00
08	822	2315	0103	PARKING DEUX ROUES	2 000,00
08	833	2318		AMENAGEMENT PEDILUVES PLAGES	5 000,00
10	833	2318	0293	CHEMIN DES LACS	7 615,98
04	823	2313	0295	FERME URBAINE	12 500,00
08	821	2315		ACQUISITION MATERIELS DE VOIRIE	12 500,00
10	114	2313	0120	POSTE DE SECOURS PAVILLON ROYAL	14 000,00
08	814	2315		TRAVAUX ECLAIRAGE PUBLIC	15 000,00
04	411	2313		TRAVAUX TRINQUET	21 000,00
06	823	2318		TRAVAUX ESPACES VERTS	25 000,00
08	822	2315		TRAVAUX DE VOIRIE	25 000,00
04	114	2313	0915	POSTE DE SECOURS / SANITAIRES MILADY	27 000,00
06	414	2318		AIRE DE JEUX ILBARRITZ	30 000,00
04	421	2313		TRAVAUX ALSH	40 500,00
08	833	2312		AMENAGEMENTS DE TERRAINS (LITTORAL)	50 000,00
04	816	2313		TRAVAUX WC PUBLICS	4 000,00
4	816	2313	0350	URINOIR PROMENADE MILADY ILBARRITZ	60 000,00
02	816	2313	0299	TOILETTES GABRIELLE DORZIAT	63 000,00
04	816	2313	0292	TOILETTES ILBARRITZ NORD	75 000,00
04	414	2313		BATIMENT CENTRE DE GLISSE MILADY	112 000,00
04	413	2313	0920	RENOVATION PISCINE MOURISCOT	130 000,00
08	822	2315	0130	AMENAGEMENT VOIES VERTES	184 000,00
			TOTAL		990 115,98

LE BUDGET ANNEXE DE LOCATIONS IMMEUBLES

I - LES RECETTES

A - EN FONCTIONNEMENT

Les recettes locatives concernant le CIEG d'Ilbarritz, le Centre équestre d'Ilbarritz, les buvettes et restaurants de plage s'élèvent à la somme de **550 000€ HT** en hausse par rapport à 2021 pour tenir compte d'une reprise d'exploitation dans des conditions normales.

Comme nous l'avons précisé précédemment, le résultat net reporté de **2022** sera intégré au budget supplémentaire **2023** après la clôture de l'exercice **2022**.

B - EN INVESTISSEMENT

Pour la couverture du besoin de financement de la section d'investissement, le virement prévisionnel de la section de fonctionnement est prévu pour un montant de **378 450.00€**.

II - LES DEPENSES

A - EN FONCTIONNEMENT

Les dépenses réelles de fonctionnement correspondant aux fournitures et entretien des immeubles loués et aux prestations assurées par le club hippique sont prévues pour un montant de **167 550.00€ HT**.

Se rajoute le virement prévisionnel de la section de fonctionnement pour un montant de **378 450.00€**.

B - EN INVESTISSEMENT

Les dépenses d'équipement concernent le chapitre 23 « travaux en cours » pour un montant de **378 450.00 €** et détaillées ci-après :

Nature	Opération		BP 2023
2313	1	CIEG	70 000,00
2313	2	CENTRE EQUESTRE	224 450,00
2313	3	BLUE CARGO	50 000,00
2313	4	LA PLANCHA	19 000,00
2313	5	BUVETTE ILBARRITZ	2 500,00
2313	6	MILADY BEACH	12 500,00
TOTAL			378 450,00

En conséquence, après lecture du rapport détaillé de présentation du Budget Primitif **2023**, je vous propose de bien vouloir adopter le Budget dans les conditions prévues à l'article L 2312-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui stipule que les crédits seront votés par chapitre, et si le Conseil d'Administration en décide ainsi, par article.

Il est donc proposé de voter ce Budget, chapitre par chapitre.

BUDGET PRINCIPAL

A - SECTION DE FONCTIONNEMENT

1) - Les Dépenses par chapitre :

CHAP	LIBELLE	PROPOSE	VOTE
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	698 000.00	698 000.00
012	CHARGES DE PERSONNEL	112 000.00	112 000.00
65	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	335 010.00	335 010.00
66	CHARGES FINANCIERES	37 568.02	37 568.02
023	VIREMENT PREVISIONNEL	1 183 206.98	1 183 206.98
042	OPERATIONS D'ORDRE	65 000.00	65 000.00

2) - Les Recettes par chapitre :

70	PRODUITS DES SERVICES	13 000.00	13 000.00
73	IMPOTS ET TAXES	2 277 785.00	2 277 785.00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	128 000.00	128 000.00
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 000.00	5 000.00
042	OPERATIONS D'ORDRE	7 000.00	7 000.00

B - SECTION D'INVESTISSEMENT

1) Les Dépenses par chapitre :

21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	75 000.00	75 000.00
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	915 115.98	915 115.98
16	EMPRUNTS ET DETTES	354 475.00	354 475.00
040	OPERATIONS D'ORDRE	7 000.00	7 000.00

2) - Les Recettes par chapitre :

10	Dotation	103 384.00	103 384.00
021	VIREMENT PREVISIONNEL	1 183 206.98	1 183 206.98
040	OPERATIONS D'ORDRE	65 000.00	65 000.00

BUDGET ANNEXE LOCATIONS D'IMMEUBLES

A - SECTION DE FONCTIONNEMENT

1) Les dépenses

011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	67 540.00	67 540.00
65	AUTRES CHARGES	100 010.00	100 010.00
023	VIREMENT PREVISIONNEL	378 450.00	378 450.00
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 000.00	4 000.00

2) Les recettes

75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	550 000.00	550 000.00
-----------	--	-------------------	-------------------

B - SECTION D'INVESTISSEMENT

1) Les dépenses

23	IMMOBILISATIONS EN COURS	378 450 .00	378 450 .00
-----------	---------------------------------	--------------------	--------------------

2) Les recettes

021	VIREMENT PREVISIONNEL	378 450 .00	378 450 .00
------------	------------------------------	--------------------	--------------------

ADOpte A L'UNANIMITE



3. Décision d'octroi d'une subvention à la Ville de Biarritz pour le fonctionnement de l'accueil de loisirs sans hébergement de Mouriscot : décision d'attribution

Madame AROSTEGUY

Consécutivement à l'adoption du Budget primitif **2023** et conformément aux dispositions statutaires du SIAZIM mises à jour en **2002** et **2005**, il vous est demandé de bien vouloir décider :

- le versement d'une subvention de fonctionnement de **305 000 €** au profit de la Ville de Biarritz pour le fonctionnement du Centre d'accueil et de loisirs sans hébergement de Mouriscot, qui accueille les jeunes enfants de Biarritz et Bidart âgés de 3 ans à 15 ans, subvention imputée sur les crédits à l'article **657348** « Subventions de fonctionnement versées aux Communes ».

ADOpte A L'UNANIMITE



4. Contribution fiscalisée 2023 : décision de fixation du montant

Madame AROSTEGUY

Le Budget Primitif **2023** qui vient d'être soumis à votre approbation est équilibré avec une contribution fiscalisée de **2 277 785€** prévue à l'article **73111**.

Dans ces conditions, il vous est demandé de voter le produit des contributions directes du Syndicat pour l'exercice **2023** fixé à un montant de **2 277 785€** réparti statutairement comme suit :

- **85 %** pour la commune de Biarritz, soit **1 936 117 €**,
- **15 %** pour la Commune de Bidart, soit **341 668 €**.

ADOpte A L'UNANIMITE



5. Cession d'une action de la Société d'Économie Mixte des golfs de Biarritz à la Commune de Bidart

Madame AROSTEGUY

La Société d'Économie Mixte (SEM) des golfs de Biarritz a en charge la gestion des golfs du phare et d'Ilbarritz dans le cadre d'une concession de service public récemment renouvelée (1^{er} mai 2022).

Ne détenant pas d'actions dans cette SEM, la Commune de Bidart est de fait exclue de la gouvernance du golf d'Ilbarritz alors même que ce dernier est entièrement situé sur le territoire communal et qu'il participe à l'attractivité de la Commune.

La Commune de Bidart, depuis le renouvellement de la concession de service public, souhaite être davantage associée à l'exploitation du golf d'Ilbarritz.

Aux côtés du SIAZIM et de la Commune de Biarritz, elle a notamment défini les enjeux à affecter au nouveau délégataire dont :

- la prise en compte de l'impact du recul du trait de côte et de l'adaptation au changement climatique ;
- et le développement de la politique sportive du centre d'entraînement et de perfectionnement avec la volonté de l'ouvrir à tous niveaux du débutant au professionnel ainsi qu'aux enfants de Bidart et de l'ensemble du Pays Basque.

Afin de permettre à la Commune de Bidart d'entrer dans l'actionnariat de la SEM, il vous est proposé que le SIAZIM lui cède une action.

En conséquence, il vous est proposé d'approuver la cession pour 15 € d'une action de la SEM des golfs à la Commune de Bidart et d'autoriser Madame la Présidente du SIAZIM à prendre ou à signer l'ensemble des actes et documents nécessaires à la cession de cette action.

ADOpte A L'UNANIMITE



6. **Bidart- Parcelle cadastrée AX n°43 - Avenue de Biarritz (CD 911)** : convention de servitude de passage en surface et en tréfonds au profit de la parcelle cadastrée AX n°45 --
Autorisation de signature

Madame AROSTEGUY

Le SIAZIM est propriétaire de la parcelle cadastrée AX n°43 en nature de réserve foncière située à Bidart le long de l'avenue de Biarritz (CD 911) sur laquelle existe depuis de très nombreuses années au Sud un chemin d'accès sans servitude conventionnelle.

Ce chemin débouchant sur la CD 911 est situé au droit de la parcelle AX n°45 en nature de terrain à bâtir et au droit de la parcelle AX n°44.

Madame BOUCHEREAU Paulette, née BARDOT, propriétaire du terrain à bâtir cadastré AX n°45 sur Bidart, a demandé au SIAZIM l'inscription d'une servitude de passage sur ladite parcelle AX n°43 pour assurer un accès de sa parcelle cadastrée AX n°45, à la voie publique CD 911.

Il s'agit d'une servitude de passage en surface et en tréfonds (passage réseaux) non exclusive, d'une largeur d'environ 5 m après aménagement pour desservir le terrain à bâtir AX n°45 destiné à accueillir une maison individuelle à usage d'habitation dans les termes de la convention. Les limites Sud de la parcelle AX n°43 avec la parcelle AX n°45 définies sur le plan de servitude précité seront fixées par une procédure de bornage contradictoire.

La requérante a accepté le montant de l'indemnité proposé à 13 500 euros pour cette servitude ; le pôle évaluation domaniale a estimé la valeur vénale par avis du 6 juillet 2022 à 12 100 euros.

Compte tenu de ces éléments, il vous est proposé de bien vouloir :

- autoriser Madame la Présidente à signer la convention de servitude de passage ainsi que tout acte ou document nécessaire à la concrétisation de cette servitude, moyennant le versement de la somme forfaitaire de 13 500 euros ;
- prendre acte de la prise en charge de tous les frais liés à cette servitude par le propriétaire du fonds dominant (frais de géomètre, de notaire, travaux liés à l'aménagement de la servitude conformément aux autorisations d'urbanisme délivrées...).

ADOpte A L'UNANIMITÉ



7. **Bidart- Parcelle cadastrée AX n°43p - Avenue de Biarritz (CD 911)** : décision de cession avec chemin d'accès en servitude au Sud

Madame AROSTEGUY

Le SIAZIM est propriétaire de la parcelle cadastrée AX n°43 en nature de réserve foncière située à Bidart le long de l'avenue de Biarritz (CD 911) sur laquelle existe depuis de très

nombreuses années au Sud un chemin d'accès sans servitude conventionnelle débouchant sur la CD 911.

Ce chemin est situé au droit de la parcelle AX n°45 en nature de terrain à bâtir et au droit de la parcelle AX n°44 propriété bâtie.

Madame Diane de MAC MAHON épouse DURAND, propriétaire indivis de la parcelle bâtie cadastrée AX n°44 sur Bidart, a demandé au SIAZIM la cession d'une portion de AX n°43 d'environ 150 m² située au Sud avec accès par ledit chemin précité sous forme de servitude en remplacement de la servitude notariée au Nord sur la parcelle AX n°43.

Après examen de la situation, considérant l'absence d'intérêt pour le SIAZIM de cette bande de terrain, la présente vente intervenant dans le cadre de la gestion par le SIAZIM de son patrimoine, rien ne s'oppose à la cession de ladite parcelle d'environ 150 m² au prix net vendeur de 750 euros le m² (non soumis à TVA) définie sur le plan de division ci-joint ; le pôle évaluation domaniale a estimé la valeur vénale à 670 euros le m².

L'accès à cette emprise de 150 m² se fera par le chemin au Sud qui sera grevé d'une servitude de passage en surface et en tréfonds (passage réseaux) sur une largeur d'environ 5 mètres telle que définie sur le plan joint ; cette servitude n'est pas exclusive.

Cette servitude au Sud vient en remplacement de la servitude notariée au Nord accordée par le SIAZIM par délibération en date du 26 juillet 1991 et ayant fait l'objet d'un acte notarié signé les 22 et 26 avril 1999, donc sans contrepartie financière. Cette servitude au Nord sera donc supprimée.

Un document d'arpentage est en cours de réalisation pour détacher l'emprise exacte à céder étant précisé que les limites Sud de la parcelle AX n°43 avec la parcelle AX n°45 définies sur le plan précité seront fixées par une procédure de bornage contradictoire.

Compte tenu de ces éléments, il vous est proposé de bien vouloir :

- Céder à Madame Diane de MAC MAHON épouse DURAND au prix de 750 euros le m² net vendeur (non soumis à TVA) la bande d'environ 150 m² issue de la parcelle AX 43 sur Bidart tel que définie sur le plan de division qui sera complété par un plan de bornage ;
- Autoriser la substitution de la servitude notariée au Nord en date des 22 et 26 avril 1999 par la servitude sur le chemin d'accès au Sud définie sur le plan (sans contrepartie financière) au profit de AX n°43p d'environ 150 m² précitée pour desservir ladite parcelle et a fortiori la parcelle AX n°44 ;
- Autoriser Madame la Présidente à signer la promesse de vente, l'acte de vente, la convention de servitude de passage en surface et en tréfonds en remplacement de la servitude notariée au Nord qui sera ainsi supprimée, les documents de géomètre-expert, ainsi que tous actes ou documents nécessaires à la concrétisation de ces opérations.

ADOpte A L'UNANIMITE

◆◆◆◆

8. Compte rendu des décisions de la Présidente en application de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales

Madame AROSTEGUY

Il vous est rendu compte de :

➤ Signature de marchés publics :

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
<p>Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) portant sur les zones non encore aménagées de l'espace naturel Ilbarritz-Mouriscot, afin d'élaborer une étude pour l'aménagement d'une ferme de cultures maraîchères.</p> <p>Cette étude doit permettre d'éclairer et d'accompagner le SIAZIM dans ses choix stratégiques.</p> <p>L'AMO englobe à la fois des missions de conseil et d'assistance à la procédure (choix de la procédure, calendrier, évaluation des coûts des prestations envisagées, organisations de réunions, préparation des concertations ...) et des missions d'assistance et de conseil sur la définition du projet à mettre en œuvre.</p> <p>Enfin, tous les aspects règlementaires et juridiques font partie de la mission de l'AMO afin de permettre de lever toutes les contraintes juridiques, administratives, urbanistiques... avant le démarrage du projet in situ.</p>	Procédure adaptée	Groupement MILAFOLIA (mandataire) / TAJAS Avocats / Frédéric LABAT	21 000,00 € TTC
<p>Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) pour un diagnostic et une projection de l'usage de la piscine du Centre de Loisirs de Mouriscot.</p> <p>La piscine municipale de BIARRITZ est victime de son succès (accueil du public scolaire, sportif et grand public), et ne peut être agrandie.</p> <p>Il faut donc envisager pour le public scolaire et les associations sportives un nouvel équipement conforme à leurs attentes et particulièrement pour l'entraînement et l'accueil de stages.</p> <p>Pour répondre à ce besoin, le SIAZIM souhaite étudier l'opportunité de rénover la piscine découverte du Centre de Loisirs qui est un petit ouvrage à destination des enfants l'été.</p>	Procédure adaptée	Groupement ESPELIA (mandataire) / AQUA CONCEPT	35 190,00 € TTC

Contrôle de la Délégation de Service Public pour l'exploitation des Golfs d'Ilbarritz et du Phare. La mission a pour objet la réalisation d'un contrôle administratif, juridique, technique et financier de l'exécution de la Délégation de Service Public pour l'exploitation de ces deux Golfs.	Procédure adaptée	ESPELIA	77 940,00 € TTC
Travaux de remplacement des éclairages sportifs du Centre Equestre d'Ilbarritz par des équipements Led. Le Centre Equestre d'Ilbarritz souhaite mettre en œuvre des éclairages Led en remplacement des équipements existants : -Tranche ferme : manège, carrière couverte, trinquet. - Tranches conditionnelles : carrière d'entraînement, carrière de concours.	Procédure adaptée	SDEL RESEAUX AQUITAINE	148 848,96 € TTC

➤ Signature d'avenant à un marché public :

Marché	Titulaire	Objet	Montant
Mission de Responsable Unique de Sécurité (RUS) pour le SIAZIM.	J2P	Avenant de prolongation : Le marché a été conclu pour une durée initiale d'un an (année 2020) et reconduit 2 fois (années 2021 et 2022). Une nouvelle consultation doit être relancée. Dans l'attente de la désignation du nouveau titulaire, le marché est prolongé jusqu'au 30 juin 2023.	

Signature d'un procès-verbal de bornage :

Signature d'un procès-verbal de bornage et de rétablissement de limites dressé le 1^{er} juillet 2022 par le Géomètre-expert, Monsieur Quentin GROSS, représentant le Cabinet PREMIER PLAN, entre la parcelle sise à Biarritz, 8 Impasse Chanteclair cadastrée section BV n° 112 appartenant à la SCCV LES ROMANESQUES et la parcelle sise Avenue de la Milady cadastrée section BV n° 105 appartenant au SIAZIM.

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de la présentation de ce rapport.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PREND ACTE DU COMPTE RENDU.

La séance est levée.