

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL  
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE « ILBARRITZ MOURISCOT »**

**SIEGE : HOTEL DE VILLE DE BIARRITZ (64200)**

**TELEPHONE : 05.59.41.59.41**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**SÉANCE DU 14 JUIN 2023**

**Présents : Mme Maider AROSTEGUY (Présidente) – M. Emmanuel ALZURI – M. Marc BERARD - M. Marc CAMPANDEGUI - Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS - M. Mathieu KAYSER - M. Michel LABORDE - M. Brice MORIN**

**Secrétaire de séance : M. Mathieu KAYSER**

**Absents ou Excusés : M. Edouard CHAZOILLERES (procuration à Mme AROSTEGUY)**

**Blue Cargo**

**Autorisation de signature d'un bail commercial renouvelé**

Madame AROSTEGUY présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Par bail commercial en date du 26 juillet 1994 et actes de renouvellement successifs, le S.I.A.Z.I.M. a donné à bail à un preneur (actuellement la SAS BIKA) les locaux du Blue Cargo composés de :

- ✓ Divers bâtiments et aménagements à usage commercial (accueil du public), de bureaux et autres activités professionnelles comprenant notamment :
  - Un bâtiment principal de type traditionnel avec sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage et deuxième étage ;
  - Des terrasses étagées ;
  - Un bâtiment annexe aménagé ;
  - Des constructions légères ;
- ✓ Ainsi que divers espaces de circulation (escaliers, espaces verts et autres) ;

Depuis le 30 juin 2021, le bail fait l'objet d'une tacite prolongation.

Les parties se sont rapprochées afin de :

- ✓ Renouveler le bail commercial existant ;
- ✓ Fixer le nouveau loyer et les nouvelles conditions de ce bail ;
- ✓ De procéder à une refonte des termes du bail afin notamment de les actualiser et de les mettre en conformité avec les dispositions de la LOI n° 2014-626 du 18 juin 2014.

Un projet de bail commercial a été établi, qui est joint en annexe.

Le Bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 100 000 euros HT.

Je vous demande, mes chers collègues, de bien vouloir approuver la signature du bail commercial renouvelé avec la SAS BIKA, pour une durée de 9 ans.

**ADOpte À L'UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les mêmes, jour, mois et an que dessus et le présent extrait certifié conforme au registre  
Biarritz, le 14 juin 2023

La Présidente

