

SYNDICAT INTERCOMMUNAL
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZONE « ILBARRITZ MOURISCOT »

SIEGE : HOTEL DE VILLE DE BIARRITZ (64200)

TELEPHONE : 05.59.41.59.41

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

SÉANCE DU 6 JUIN 2024

Présents : Mme Maider AROSTEGUY (Présidente) - M. Emmanuel ALZURI - M. Marc BERARD - M. Marc CAMPANDEGUI - M. Edouard CHAZOUILERES - Mme Valérie SUDAROVICH

Secrétaire de séance : Mme Valérie SUDAROVICH

Absents ou Excusés : Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS (procuration à V. SUDAROVICH) - M. Michel LABORDE (procuration à M. AROSTEGUY) - M. Brice MORIN

Délégation de service public pour l'exploitation des Golfs de Biarritz
Rapport annuel du délégataire (SEM des Golfs) pour l'exercice 2022

Madame AROSTEGUY présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Les articles 5 et 8 de la loi du 7 juillet 1983 relatifs aux sociétés d'économie mixte locales, prévoient :

- d'une part, qu'une société d'économie mixte doit soumettre, chaque année, à l'examen des assemblées délibérantes des collectivités locales, une situation financière des activités, comportant en annexe, les comptes de résultat et de bilan de la société,
- d'autre part, que l'organe délibérant des collectivités territoriales actionnaires, se prononce sur un rapport annuel écrit par ses représentants au Conseil d'administration.

En application de ces dispositions et au nom de l'ensemble des représentants du SIAZIM au Conseil d'administration de la SEM des Golfs de Biarritz, j'ai l'honneur de vous présenter un rapport sur les activités de la société pour l'exercice 2022.

Un exemplaire du bilan, du compte de résultat de l'exercice 2022 ainsi que les rapports du Commissaire aux Comptes, vous ont été remis en même temps que la note de synthèse.

En premier lieu, nous vous rappelons que le capital social de la Société des Golfs de Biarritz, dont le montant s'élève au 31 décembre 2022 à 300 000 €, se répartit comme suit :

ACTIONNAIRES	NOMBRE D' ACTIONS	POURCENTAGE DU CAPITAL
Ville de BIARRITZ	9 378	46,89 %
Ville d' ANGLET	180	0,9 %
Ville de BASSUSSARY	180	0,9 %
Association du Golf	325	1,625 %
SOCOMIX	1 125	5,625 %
SIAZIM	4 180	20,9 %
BIARRITZ TOURISME	1 498	7,49 %
Autres actionnaires privés	3 134	15,67 %
TOTAL :	20 000	100 %

Le Conseil d'administration de la SEM des Golfs est composé comme suit :

Collège des actionnaires publics

- Représentants de la Ville de Biarritz
 - Mme Maider AROSTEGUY
 - M. Fabrice-Sébastien BACH
 - M. Mathieu KAYSER
 - M. Xavier DELANNE
 - Mme Françoise FORSANS
 - Mme Corine MARTINEAU
- Représentant de la Ville d'Anglet : M. Patrick CHASSERIAUD
- Représentant de la Ville de Bassussarry : M. Yannick BASSIER
- Représentants du SIAZIM
 - M. Edouard CHAZOILLERES
 - M. Marc CAMPANDEGUI

Collège des actionnaires privés

- M. Jean-Philippe GERARDIN, administrateur
- M. Jean-Jacques SENAC, représentant l'Association du Golf de Biarritz
- Mme Geneviève FONTAINE, représentant Biarritz Tourisme

Nous vous précisons également que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

A - LE COMPTE DE RESULTAT**1. CHIFFRES D'AFFAIRES – PRODUITS D'EXPLOITATION**

L'examen du compte de résultat pour l'exercice 2022 fait ressortir une reprise de l'activité de la société par rapport à l'exercice précédent. Le chiffre d'affaires réalisé s'est élevé à **2 899 691 €** contre **2 816 765 €** pour 2021, soit une hausse de 3%.

Ce chiffre d'affaires se répartit comme suit :

- vente de marchandises : **238 152 €** contre **215 806 €**, pour l'exercice précédent,
- services fournis : **2 661 539 €**, contre **2 600 959 €** pour l'exercice précédent.

Les principaux produits d'exploitation se répartissent comme suit :

GOLF DU PHARE

➤ Abonnements du Golf du Phare de Biarritz		
- exercice 2021.....	910 065 €	} soit une hausse de 5,7%
- exercice 2022.....	961 679 €	
➤ Green fees du Golf du Phare de Biarritz		
- exercice 2021.....	603 498 €	} soit une hausse de 6,6%
- exercice 2022.....	643 216 €	

GOLF D'ILBARRITZ

➤ Abonnements du Centre de Golf d'Ilbarritz		
- exercice 2021.....	202 495 €	} soit une augmentation de 7,5%
- exercice 2022.....	217 680 €	
➤ Green fees du Golf d'Ilbarritz		
- exercice 2021.....	385 197 €	} soit une baisse de 7%
- exercice 2022.....	357 499 €	

2. CONSOMMATION DE L'EXERCICE – VALEUR AJOUTEE

Sous l'effet de la légère hausse du volume du chiffre d'affaires, la valeur ajoutée de la société est relativement stable et représente **1 573 719 €** (52,89% du chiffre d'affaires) en 2022 contre **1 573 266 €** (55,85% du chiffre d'affaires) en 2021.

3. AUTRES PRINCIPAUX PRODUITS D'EXPLOITATION

Les autres principaux produits d'exploitation sont constitués des reprises sur amortissements et provisions et transferts de charges d'exploitation qui sont de **254 313 €** en 2022, contre **180 176 €** en 2021.

Compte tenu des reprises sur provisions et des transferts de charges, l'ensemble des produits d'exploitation s'élève à **3 154 339 €** pour 2022, contre **3 006 290 €** pour l'exercice précédent, soit une hausse de 5%.

4. AUTRES PRINCIPALES CHARGES D'EXPLOITATION

Les autres principales charges d'exploitation s'analysent comme suit :

- les frais de personnel s'élèvent à **1 482 016 €**, contre **1 240 757 €** pour l'exercice précédent, soit une hausse de 19%,
- les impôts et taxes sont de **30 938 €** en 2022 contre **33 388 €** pour 2021,
- les dotations aux amortissements et provisions s'élèvent à **270 594 €** en 2022, contre **258 620 €** pour l'exercice précédent.

5. RESULTAT D'EXPLOITATION

La balance de l'ensemble des charges et des produits d'exploitation de l'exercice se traduit par un résultat d'exploitation excédentaire de **24 €**, contre **227 513 €** pour l'exercice précédent.

6. RESULTAT FINANCIER - RESULTAT EXCEPTIONNEL - RESULTAT DE L'EXERCICE

Le résultat financier est négatif de **-3 540 €** en 2022, contre **-6 735 €** pour l'exercice 2021.

Le résultat exceptionnel est négatif de **-32 230 €** en 2022, contre **-211 302 €** pour l'exercice précédent.

Le résultat net comptable de l'exercice 2022 se clôture par un déficit de **-35 745 €**, contre un bénéfice de **6 965 €** pour l'exercice précédent.

B - LE BILAN

1. L'ACTIF

a. L'actif immobilisé :

La valeur nette comptable des immobilisations s'établit à la somme de **1 064 254 €** en 2022 contre **1 191 674 €** en 2021, soit une diminution de -11%, en raison des dotations aux amortissements réalisés.

b. L'actif circulant :

La valeur des stocks de matières premières, approvisionnements et marchandises, s'élève à **190 339 €** au 31/12/2022, contre **137 492 €** pour l'exercice précédent.

Les créances d'exploitation et autres créances s'élèvent à **180 865 €** pour le dernier exercice clos, contre **200 869 €** pour l'exercice 2021.

Le disponible de trésorerie est de **921 583 €** au 31/12/2022, contre **831 129 €** pour l'exercice précédent.

C - PASSIF DU BILAN :

Le montant des capitaux propres au 31/12/2022 s'élève à **1 588 379 €** contre **1 624 124 €** en 2021 suite à la prise en compte du déficit 2022 d'un montant de **-35 745 €**.

Les emprunts et dettes auprès des établissements de crédit s'élèvent à **263 127 €** en 2022, contre **366 576 €** en 2021, lié au remboursement en capital effectué.

Le fonds de roulement du cycle d'investissement est positif de **787 252 €** au 31/12/2022 et le besoin en fonds de roulement du cycle d'exploitation est de **-134 330 €**, aboutissant à une trésorerie nette de **921 582 €** contre **831 129 €** pour l'exercice précédent.

D - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

L'Assemblée générale de la société a décidé au cours de sa séance du **28/06/2023** d'imputer le déficit de l'exercice 2022, soit **-35 745 €**, sur le compte « Autres réserves ».

E - SITUATION D'ENDETTEMENT DE LA SOCIETE

L'endettement de la société au 31/12/2022 s'élève à **777 149 €** dont la totalité correspond à des dettes à un an au plus.

F - PARTICIPATIONS DANS D'AUTRES SOCIETES ET FILIALES

Conformément à l'article L 233-6 du Code de commerce, nous vous rappelons que la société détient 33,33% du capital de la société BCN GOLFS, Société à responsabilité limitée au capital de 9 000 euros, ayant son siège social à CIBOURE (64500) – Place William SHARP, et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BAYONNE sous le numéro 529 939 944.
Cette société a pour objet la location et location-bail de machines, équipements et biens matériels.

H - RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que la société n'a pas distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

Je vous remercie de prendre acte du rapport d'activité de la SEM des Golfs de Biarritz pour l'exercice 2022.

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION PREND ACTE DU RAPPORT

Fait et délibéré les mêmes, jour, mois et an que dessus et le présent extrait certifié conforme au registre
Biarritz, le 6 juin 2024
La Présidente

