



**BIARRITZ**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**N° 2023-04 / 21**

**VILLE DE BIARRITZ**

**DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES**

**Arrondissement de BAYONNE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 03 avril 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le trois avril,  
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Paul RODRIGUES-REIS

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire) (questions n°1 à 21 et n°23 à 26), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVE, M. Mathieu KAYSER (questions n°1 à 7), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (Adjoint au Maire), M. Gérard COURCELLES, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Eric QUATREVIEUX, Mme Valérie SUDAROVICH, Mme Elena BIDEGAIN, Mme Christelle RODET (questions n°2 à 26), M. Sébastien MENARD (questions n°2 à 26), M. Paul RODRIGUES-REIS, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ, Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 21), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 5 et n°7 à 26), M. Brice MORIN (questions n°1 à 9 et n°14 à 26), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : Mme Maider AROSTEGUY (question n°22), M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme POURVAHAB), Mme Martine VALS (procuration à Mme GRAVE), Mme Maud CASCINO (procuration à M. MENARD), M. Fabrice-Sébastien BACH (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Mathieu KAYSER (questions n°8 à 26 procuration à Mme DURAND-PURVIS), Mme Géraldine VERGET (procuration à Mme SUDAROVICH), M. Sébastien MENARD (question n°1), Mme Christelle RODET (question n°1 procuration à M. QUATREVIEUX), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à M. Paul RODRIGUES-REIS), M. Louis BODIN (procuration à Mme Anne PINATEL), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°22 à 26), Mme Corine MARTINEAU (question n°6), M. Brice MORIN (questions n°10 à 13), Mme Nathalie MOTSCH (procuration à M. Sébastien CARRERE).

---

**Réalisation de logements sociaux**

Subvention d'équilibre pour le programme Lamandé, 19 bis rue Lamandé, porté par l'Office 64 au titre de l'article 55 de la Loi Solidarité et renouvellement urbain

Madame POURVAHAB présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Comme vous le savez, la Ville de Biarritz, en matière de logement, se trouve face à des réalités locales complexes et confrontée à des difficultés paralysantes pour une production significative de logements sociaux conformément aux objectifs de la Loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU).

Compte tenu de ces difficultés majeures (territoire pour moitié inconstructible, patrimoine bâti protégé, prix exorbitant de l'immobilier, rareté extrême du foncier constructible), les objectifs, tant de la loi SRU (357 logements locatifs sociaux par an) que ceux du Programme Local de l'Habitat (78 par an), sont, de fait, inatteignables.

En l'absence de production de logements locatifs sociaux par la servitude de mixité sociale (article L 151.15 et R 151.38.3 du code de l'urbanisme) comme d'autres communes, la réalisation de logements locatifs sociaux ne peut se faire que par l'intervention directe de la Ville avec nécessité d'une importante participation financière de cette dernière.

En mars 2017, la Ville de Biarritz a cédé à l'Office 64 le terrain permettant de mener à bien le projet Lamandé, réalisant une moins-value foncière d'un montant de 1 435 000€, déductible des pénalités au titre de la réalisation d'une opération de logements sociaux.

Ce montant a d'ores et déjà été déduit des pénalités des années 2019 et 2020.

Afin d'équilibrer son opération à la suite des retards engendrés par la crise sanitaire, et pour répondre à l'augmentation des coûts de la construction, l'Office 64 sollicite une subvention de 637 000€.

Le projet comprenant 13 logements, dont 10 logements locatifs sociaux (LLS) et 3 baux réels solidaires (BRS), il vous est proposé de verser 49 000€ par logement.

Il sera toutefois précisé que la somme payée par la Ville au titre de cette subvention d'équilibre sera déduite, conformément à l'article L 302.7 du code de la construction et de l'habitation, du montant des pénalités SRU à payer annuellement.

Afin de permettre la production de ces 13 logements sociaux supplémentaires au titre de la Loi SRU et de réaliser l'opération évoquée ci-dessus, je vous invite à :

- décider, le versement de la subvention d'équilibre nécessaire de 637 000€ (soit 49 000€ par logement pour l'opération 19 bis rue Lamandé) à l'Office 64 ;
- autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer tous les actes et documents nécessaires à la concrétisation de ce dossier.

**ADOpte AVEC 33 VOIX POUR**

**2 ABSTENTIONS :** Jean-Baptiste DUSSAUSSOIS-LARRALDE, Patrick DESTIZON

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait  
Certifié conforme au registre  
Biarritz, le 3 avril 2023

Le Maire

