

**BIARRITZ**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2023-04 / 7

VILLE DE BIARRITZ

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

Arrondissement de BAYONNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**Séance du 03 avril 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le trois avril,
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Paul RODRIGUES-REIS

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire) (questions n°1 à 21 et n°23 à 26), M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVE, M. Mathieu KAYSER (questions n°1 à 7), Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (Adjoint au Maire), M. Gérard COURCELLES, Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Eric QUATREVIEUX, Mme Valérie SUDAROVICH, Mme Elena BIDEgain, Mme Christelle RODET (questions n°2 à 26), M. Sébastien MENARD (questions n°2 à 26), M. Paul RODRIGUES-REIS, M. Didier BARBERTEGUY, M. Guillaume BARUCQ, Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°1 à 21), Mme Corine MARTINEAU (questions n°1 à 5 et n°7 à 26), M. Brice MORIN (questions n°1 à 9 et n°14 à 26), M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : Mme Maider AROSTEGUY (question n°22), M. Adrien BOUDOUSSE (procuration à Mme POURVAHAB), Mme Martine VALS (procuration à Mme GRAVE), Mme Maud CASCINO (procuration à M. MENARD), M. Fabrice-Sébastien BACH (procuration à Mme AROSTEGUY), M. Mathieu KAYSER (questions n°8 à 26 procuration à Mme DURAND-PURVIS), Mme Géraldine VERGET (procuration à Mme SUDAROVICH), M. Sébastien MENARD (question n°1), Mme Christelle RODET (question n°1 procuration à M. QUATREVIEUX), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à M. Paul RODRIGUES-REIS), M. Louis BODIN (procuration à Mme Anne PINATEL), M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE (questions n°22 à 26), Mme Corine MARTINEAU (question n°6), M. Brice MORIN (questions n°10 à 13), Mme Nathalie MOTSCH (procuration à M. Sébastien CARRERE).

Parcelles situées 13-15 avenue de Grammont – Appel à projets agroécologie

Autorisation de signature d'un contrat avec le candidat retenu

Monsieur KAYSER présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

Les effets conjugués de la crise sanitaire liée au COVID et de la prise de conscience de l'importance de protéger la biodiversité dans nos territoires, ont accéléré les questionnements autour de l'autonomie alimentaire et de la préservation de l'environnement.

L'appétence des citoyens de tous âges à savoir cultiver, travailler la terre et comprendre le cycle biologique végétal s'en est trouvée exacerbée.

En complément de la stratégie élaborée dans le Plan Alimentaire Pays Basque et de la feuille de route de la Communauté d'Agglomération Pays Basque qui s'inscrit pleinement dans les finalités de la politique nationale en faveur de l'agriculture et de l'alimentation (Programme National de l'Alimentation), la Ville de Biarritz souhaite apporter sa contribution et répondre aux attentes de ses concitoyens.

Suite à la remise en question de l'opportunité d'un projet immobilier, la Ville de Biarritz a acquis en 2021, les biens cadastrés AX n°105-137-138, avenue Grammont, d'une contenance cadastrale totale de 2 587m² (0,2587 ha).

La Ville a souhaité étudier une nouvelle affectation de ce terrain en réponse aux enjeux de Développement Durable 2030 établis par l'Organisation des Nations Unies autour d'une alimentation saine, locale, de qualité et respectueuse de l'environnement.

Ainsi, un appel à projets a été lancé par la Ville de Biarritz le 12 octobre 2022, publié dans les journaux Sud-Ouest, Petites Affiches du Pays Basque et Médiabask, et mis en ligne sur le site internet de la Ville et sur son profil acheteur.

Douze dossiers ont été retirés et une seule offre a été reçue, portée par l'association Bio Divers Cité, qui occupe d'ores et déjà ledit terrain, dans le cadre d'une convention d'occupation précaire et révocable, depuis octobre 2021.

Le projet répond en tous points aux attentes du Cahier des Charges comme « projet hybride, d'espace maraîcher cultivé toute l'année dans le respect des cycles de la nature et sans utilisation de produits phytopharmaceutiques, et de site dédié à la sensibilisation et à la formation en agroécologie des apprentis jardiniers de tous âges (cours aux adultes, accueil de classes, de centres de loisir...) ».

L'offre est structurée en quatre sous-ensembles :

- un jardin pédagogique, expérimental et permaculturel sur environ 800 m²,
- la création d'un parcours de biodiversité, doté de plusieurs modules permettant d'apprendre le fonctionnement des différents biotopes (forêt, milieu humide, zone maigre...) et le mode de vie de chaque niche écologique ;
- la conception d'un espace nourricier pédagogique et de récoltes expérimentales ;
- la construction d'un abri pour le stockage de matériel et d'un chalet polyvalent permettant le séchage et la conservation des graines et des plantes, le travail administratif, la formation et l'accueil de stagiaires (espace bureau modulable salle pédagogique) avec aménagement d'un espace cuisine.

Une commission ad hoc a émis un avis favorable sur cette offre le 3 mars 2023.

Le candidat a été auditionné le vendredi 10 mars.

Un projet de contrat a été mis au point avec lui.

Ce contrat prendra la forme d'un prêt à usage régi par les articles 1875 à 1891 du code civil. Il s'agit d'un contrat précaire, qui ne confère à l'emprunteur, qui le reconnaît expressément, aucun droit au maintien dans les lieux et aucun des droits ou avantages reconnus au preneur d'un bail rural.

Ce contrat est conclu à titre gratuit, le bénéficiaire ne payant aucun loyer ni indemnité à la Ville.

Le terrain sera mis à disposition en l'état. Aucune participation de la Ville n'est envisagée. Il appartiendra au bénéficiaire de financer les travaux d'aménagement, d'entretien du terrain et de sécurisation du site, et financer toutes les dépenses liées à la gestion et à l'exploitation du bien.

L'association s'engage à respecter la tranquillité et la jouissance paisible des voisins du terrain prêté.

En conséquence, il vous est demandé, mes chers collègues, de bien vouloir autoriser la signature, par Madame le Maire ou son représentant, du contrat de Prêt à usage entre la Ville de BIARRITZ et l'association BIO DIVERS CITÉ pour une durée initiale de 7 ans.

ADOpte AVEC 34 VOIX POUR

1 CONTRE : Patrick DESTIZON

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait
Certifié conforme au registre
Biarritz, le 3 avril 2023

Le Maire

