



**BIARRITZ**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 2023-11/28

**VILLE DE BIARRITZ**  
DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES  
Arrondissement de BAYONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance ordinaire du 24 novembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt-quatre novembre,  
le Conseil Municipal de la Ville de Biarritz, régulièrement convoqué, est réuni à la Mairie de Biarritz, sous la présidence de Madame Maider AROSTEGUY, Maire.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Raphaël LEFORESTIER

PRÉSENTS : Mme Maider AROSTEGUY (Maire), M. Adrien BOUDOUSSE, Mme Martine VALS, M. Edouard CHAZOUILLERES, Mme Anne PINATEL, M. Richard TARDITS, Mme Maud CASCINO, M. Fabrice-Sébastien BACH, Mme Patricia POURVAHAB, M. Michel LABORDE, Mme Stéphanie GRAVE, M. Mathieu KAYSER, Mme Anne-Cécile DURAND-PURVIS, M. Xavier DELANNE (questions n°1 à 10) (Adjoints au Maire), Mme Géraldine VERGET, M. Eric QUATREVIEUX, Mme Elena BIDEGAIN, M. Gérard COURCELLES, M. Sébastien MENARD (questions n°1 à 24), Mme Christelle RODET (questions n°2 à 24), Mme Françoise FORSANS, Mme Muriel DUBOIS-VIZIOZ, M. Didier BARBERTEGUY, M. Raphaël LEFORESTIER, M. Guillaume BARUCQ, Mme Lysiann BRAO, M. Jean-Baptiste DUSSAUSOIS-LARRALDE, Mme Corine MARTINEAU, M. Sébastien CARRERE, M. Patrick DESTIZON (Conseillers Municipaux).

ABSENTS ET ABSENTS REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR : M. Xavier DELANNE (à partir de la question n°11 procuration à F. FORSANS), Mme Valérie SUDAROVICH (procuration à M. AROSTEGUY), M. Sébastien MENARD (à partir de la question n°25), Mme Christelle RODET (questions n°1 et à partir de la n° 25 procuration à E. CHAZOUILLERES), Mme Morane PINAUD BOSQUE (procuration à FS. BACH), M. Louis BODIN (procuration à A. PINATEL), M. Brice MORIN (procuration à L. BRAO), Mme Nathalie MOTSCH.

---

**Application des articles L. 2122-22 et L. 2122-23**  
**du code général des collectivités territoriales**

Madame CASCINO présente le rapport suivant.

Mes chers collègues,

J'ai l'honneur de vous rendre compte de :

➤ Signature de marchés publics :

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement d'une Maison d'Assistantes Maternelles au Groupe Scolaire du Reptou	Procédure adaptée	BRUNSARD ET LOT	84 648,00 € T.T.C.
Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Programmiste pour le réaménagement de la Piscine Municipale	Procédure adaptée	Groupement AM SPORT CONSEIL / FREELANCE ETUDES	34 260,00 € T.T.C.
Remplacement des régulateurs chlore et PH à la Piscine Municipale	Procédure adaptée	ATEDIS MAITENA	15 849,35 € T.T.C.
Remplacement des descentes d'eaux pluviales à l'Ikastola Lot n° 1 : Gros œuvre	Procédure adaptée	TOFFOLO	17 725,28 € T.T.C.
Remplacement des descentes d'eaux pluviales à l'Ikastola Lot n° 2 : Charpente métallique - Serrurerie	Procédure adaptée	ARMAR	20 923,20 € T.T.C.
Travaux de confortement des falaises de la Côte des Basques Zone Sud – Phase 2	Appel d'offres ouvert	Groupement MTPS / SOBAMAT / SOGEA	5 660 644,50 € T.T.C.
Mission de Responsable Unique de Sécurité Lot n° 1 : Ville de Biarritz – ERP de 1 <sup>ère</sup> catégorie	Procédure adaptée	J2P	85 032,00 € T.T.C. Pour les 4 périodes
Mission de Responsable Unique de Sécurité Lot n° 2 : Ville de Biarritz – ERP de 2 <sup>ème</sup> à	Procédure adaptée	J2P	138 606,00 € T.T.C. Pour les 4 périodes
Mission de Responsable Unique de Sécurité Lot n° 3 : S.I.A.Z.I.M. – ERP de 4 <sup>ème</sup> catégorie	Procédure adaptée	J2P	11 484,00 € T.T.C. Pour les 4 périodes

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 1 : Véhicules utilitaires neufs électriques type fourgonnette	Appel d'offres ouvert	BASKOTO	88 852,68 € T.T.C.
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 3 : Véhicules utilitaires neufs type fourgon	Appel d'offres ouvert	BASKOTO	380 290,21 € T.T.C.
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 4 : Tracteur d'occasion	Appel d'offres ouvert	GASSUAN	77 760,00 € T.T.C.
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 5 : Poids lourd 4x4 d'occasion	Appel d'offres ouvert	EUROPE SERVICE	93 600,00 € T.T.C.
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 6 : Mini benne OM compactrice 3,5 tonne d'occasion	Appel d'offres ouvert	L.V.E.	95 400,00 € T.T.C.
Acquisition de véhicules neufs ou d'occasion pour les services de la Ville Lot n° 7 : Balayeuse aspiratrice neuve de 5 m3	Appel d'offres ouvert	MATHIEU	226 070,00 € T.T.C.
Acquisition de vêtements pour les sauveteurs nautiques municipaux chargés de la surveillance des plages durant la saison estivale	Procédure adaptée	SOÖRUZ (GEMM S.A.S.)	14 808,00 € T.T.C.

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Marché de prestations intellectuelles pour une étude de programmation dans le cadre du projet de restructuration / extension des équipements sportifs sur le site d'Aguilera (Tennis, omnisport, Jai Alai, USB)	Procédure adaptée	SPL DES PYRENEES ATALANTIQUES	46 845,00 € T.T.C.
Travaux de réaménagement de l'auditorium de l'Espace Bellevue et du Théâtre du Casino Municipal Lot n° 1 : Remplacement et réaménagement des fauteuils	Procédure adaptée	SIGNATURE F	553 575,60 € T.T.C.
Travaux de réaménagement de l'auditorium de l'Espace Bellevue et du Théâtre du Casino Municipal Lot n° 2 : Sols souples – Peinture	Procédure adaptée	LORENZI	233 582,40 € T.T.C.
Travaux de réaménagement de l'auditorium de l'Espace Bellevue et du Théâtre du Casino Municipal Lot n° 3 : Electricité	Procédure adaptée	ETCHART ENERGIES	97 185,62 € T.T.C.
Réfection de la couverture du bâtiments dépositaire au cimetière du Sabaou	Procédure adaptée	IRIART Jean Pierre	30 776,64 € T.T.C.
Entretien et maintenance des portes, portails, barrières automatiques des bâtiments communaux et des bornes arrêt minute Lot n° 1 : Ville de Biarritz	Procédure adaptée	KONE	56 863,44 € T.T.C. Pour les 4 périodes

Objet	Procédure	Titulaire	Montant
Entretien et maintenance des portes, portails, barrières automatiques des bâtiments communaux et des bornes arrêt minute Lot n° 2 : EPIC Destination Biarritz	Procédure adaptée	KONE	5 318,69 € T.T.C. Pour les 4 périodes
Entretien et maintenance des portes, portails, barrières automatiques des bâtiments communaux et des bornes arrêt minute Lot n° 3 : CCAS de Biarritz	Procédure adaptée	KONE	3 436,80 € T.T.C. Pour les 4 périodes
Mise en œuvre d'un contrôle d'accès au Gymnase de la Négresse Lot n° 1 : Electricité	Procédure adaptée	INEO AQUITAINE	25 394,57 € T.T.C.
Mise en œuvre d'un contrôle d'accès au Gymnase de la Négresse Lot n° 2 : Menuiserie aluminium	Procédure adaptée	T.T.F.	15 155,12 € T.T.C.
Remplacement des garde-corps extérieurs à la Cité de l'Océan	Procédure adaptée	COVERIS	28 672,80 € T.T.C.
Réparation des garde-corps des terrasses de la Halle d'Iraty	Procédure adaptée	ARMAR	98 426,40 € T.T.C.
Acquisition d'un véhicule utilitaire neuf type fourgon de transport pour le service du CLSH	Procédure adaptée	MAXIAVENUE	48 661,89 € T.T.C.
Séparation des installations électriques des recharges IRVE au Centre Technique Municipal	Procédure adaptée	INEO AQUITAINE	118 648,64 € T.T.C.

Signature d'avenants aux marchés publics :

Marché	Titulaire	Objet	Montant
Travaux de ravalement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et de réfection de la couverture du bâtiment Javalquinto  Lot n° 1 : Maçonnerie – Pierre de taille – Enduit	ARREBAT	Avenant n° 3 : Remise en état des plantations arrachées pour la pose de l'échafaudage en pied de façade	3 732,00 € T.T.C.
Mise en conformité de l'accessibilité P.M.R. des écoles Sévigné, Paul Bert et Pyrénées  Lot n° 6 : Plomberie	HERVE THERMIQUE	Avenant n° 2 : Prise en compte de travaux supplémentaires non prévus initialement (suivant devis ci-annexés) et relatifs au déplacement des installations sanitaires (urinoirs, auges...) à la demande du maître d'œuvre, pour raisons sanitaires (COVID-19)	7 447,98 € T.T.C.
Création d'un terrain synthétique pour la pratique du Football au Parc Saint Martin	GUICHARD / E.C.R.D.	Avenant n° 1 : Prestations en plus-value (remplacement réseau éclairage ; rajout garde-corps, clôtures et portillons ; rajout de plantations ; adaptation revêtement accès P.M.R.° et en moins-value (adaptations de chantier diverses)	97 998,50 € T.T.C.
Accord-cadre à bons de commande pour la fourniture de matériels électriques, câbles et accessoires	REXEL	Avenant n° 1 : Augmentation du montant maximum annuel de l'année 2023 en raison de l'achat de fournitures supplémentaires pour la régie	2 000,00 € T.T.C.

Marché	Titulaire	Objet	Montant
Accord-cadre à bons de commande pour l'extension et la maintenance du système de vidéoprotection	INEO INFRACOM / LACIS	Avenant n° 1 : Prise en compte de la mise à jour des tarifs, conformément au C.C.A.P., selon la formule suivante : Prix 2023 = 1,02 x Prix 2022 Soit une augmentation de 2 %	-
Prestations de service pour la gestion et la maintenance des systèmes d'accès des aires de camping-cars Gabrielle Dorziat et Milady	CAMPING-CAR PARK	Avenant de prolongation n° 1 : Prolongation du marché jusqu'au 30 octobre 2023, afin de permettre la continuité des prestations du marché jusqu'à la date d'entrée en vigueur du contrat de délégation de service public portant sur l'exploitation des parcs et enclos publics de stationnement	-

➤ Signature de conventions et contrats :

Objet	Montant
Signature d'une convention d'occupation de deux locaux de la Résidence Maider, 1 Rue Jean Jaurès, avec la SARL PENE, afin que cette entreprise puisse entreposer dans un local des produits et matériels, le second local étant destiné à la pause déjeuner des employés, pendant les travaux dans la copropriété. Durée : du 28 octobre 2023 au 30 juin 2024.	Occupation à titre gratuit
Signature d'une convention d'adhésion au réseau de vidéo transmission avec la Société PATHE LIVE dans le cadre de la retransmission d'opéras et spectacles de théâtre pour la saison 2023/2024 à la Gare du Midi.	4 000,00 € H.T.
Convention d'occupation du domaine public par laquelle la Ville met à disposition de l'association Biarritz Krav Maga le complexe sportif Laroche foucauld (salle polyvalente) le 30 septembre 2023.	Redevance : 249.66 € TTC
Convention d'occupation du domaine public par laquelle la Ville met à disposition de l'association Euskal Jokoak le fronton du Parc Mazon les 16 et 23 juillet 2023 ainsi que les 6, 13 et 20 août 2023.	Redevance : 646.95 € TTC
Contrat d'occupation du domaine public par lequel la Ville attribue à la SARL O'MARINA, un emplacement en vue de la vente de marrons grillés et de châtaignes sur le site de la Place Clémenceau pour une durée d'un an, renouvelable expressément dans la limite d'une durée totale de 5 ans.	Redevance annuelle forfaitaire : 1000€ TTC.

Objet	Montant
Contrat d'occupation du domaine public par lequel la Ville met à disposition de la SARL BID'A PARC, un emplacement pour l'installation d'un stand de snackings sucrés et salés au jardin public à l'occasion de l'événement Halloween du 28 au 31 octobre inclus.	Redevance : 1000€ TTC

➤ Défense des intérêts de la Ville de Biarritz dans l'action en justice intentée par :

La SCI BB, devant le Tribunal Administratif de Pau, demande l'annulation de l'arrêté n° DP 064 122 23B0120 en date du 13 avril 2023 par lequel le maire de Biarritz s'est opposé à la déclaration préalable déposée en vue de changement de destination d'un local habitation vers hébergement hôtelier, ensemble la décision en date du 12 juin 2023 portant rejet du recours gracieux.

La SARL BC, devant le juge des référés du Tribunal Administratif de Pau, demande la désignation d'un expert afin de déterminer les causes du sinistre survenu dans le local loué par la commune et constaté en février 2023.

Le P., devant le juge des référés du Tribunal Administratif de Pau, demande la suspension de l'arrêté N° 064 412 2013 B007 0M01 du permis de construire modificatif délivré par la commune de Biarritz le 23 août 2023 à la SARL BC.

Le P., devant le Tribunal Administratif de Pau, défère l'arrêté de permis de construire modificatif n° PC 064 122 13 B0070 M01 délivré le 23 août 2022 par le maire de Biarritz à la SARL BC puis transféré à la SCI M. le 27/03/2023 en vue de la réalisation d'une structure d'hébergement touristique.

La société I., devant le juge des référés du Tribunal Administratif de Pau, demande d'annuler les décisions de rejet de son offre ainsi que l'attribution de la délégation de service public à la société I.

Le syndicat de copropriété PdC, devant le Tribunal Administratif de Pau, demande l'annulation de l'arrêté n° PC 06412222B0129 du 5 mai 2023 par lequel le maire de Biarritz a délivré à la SAS E.C un permis de construire autorisant le changement de destination pour transformer une maison individuelle en un hôtel de 10 chambres.

Le syndicat de copropriété PA, devant le Tribunal Administratif de Pau, demande l'annulation de l'arrêté n° PC 06412222B0129 du 5 mai 2023 par lequel le maire de Biarritz a délivré à la SAS E.C un permis de construire autorisant le changement de destination pour transformer une maison individuelle en un hôtel de 10 chambres.

Monsieur et Madame V, devant la Cour Administrative de Bordeaux, demandent l'annulation du jugement n°2001376 du 28 mars 2023, par lequel le Tribunal Administratif de Pau a rejeté leur requête tendant à l'annulation de l'arrêté du 17 décembre 2019 par lequel le maire de Biarritz a délivré à Madame H.M et Monsieur D.S un permis de construire en vue de l'édification d'une annexe, de la modification d'une clôture sur rue et d'un ravalement de façade.

La SCI CB, devant la Cour Administrative de Bordeaux, demande l'annulation du jugement n°2100696 du 18 avril 2023 par lequel le Tribunal Administratif de Pau a rejeté sa demande tendant à l'annulation de la convention de concession à long terme de 15 places de stationnement dans le parking public de la Villa S conclue le 7 décembre 2020 entre la commune de Biarritz et la SCI AS.

Permis de construire et déclarations préalables délivrés au profit de la Ville de Biarritz :

- PA06412223B0001 pour la réalisation d'un terrain en synthétique en remplacement du terrain engazonné, 7 Rue Saint Martin délivré le 08/03/2023
- AT06412223B0003 pour l'installation d'une Infrastructure de Recharge de Véhicule électrique (IRVE), parc de stationnement couvert du Casino, 29 Boulevard du Général de Gaulle délivrée le 31/03/2023
- PA06412223B0002 pour la réalisation d'un itinéraire cyclable en espace partagé entre le parking de la plage de la Milady et le parking de la plage d'Ilbarritz, Avenue d'Ilbarritz délivré le 17/04/2023
- AT06412223B0012 pour le réaménagement des plateaux de bureaux au RDC et R+1, bâtiment de la Mairie de BIARRITZ, 12 Avenue Edouard VII délivrée le 02/05/2023
- DP06412223B0274 pour l'installation de 6 bornes escamotables (sur 3 sites) afin de contrôler l'accès des véhicules lors des périodes de piétonisation du centre-ville, 16 Rue Victor Hugo, délivrée le 22/05/2023
- DP06412223B0385 pour la réfection à l'identique de la couverture d'une crampotte, Lieu-dit Port des Pêcheurs délivrée le 29/06/2023
- DP06412223B0375 pour la réfection partielle de la couverture d'une crampotte, Lieu-dit Port des Pêcheurs, délivrée le 29/06/2023
- DP06412223B0402 pour l'abattage d'un arbre, 28 Avenue de la République, délivrée le 05/07/2023
- AT06412223B0038 pour des travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité, Travaux d'aménagement, Maison de quartier Daniel Balavoine, 31B Rue Pétricot délivrée le 07/07/2023
- AT06412223B0072 pour des travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité, Travaux d'aménagement, Place de la Libération, délivrée le 17/10/2023

Je vous remercie de bien vouloir prendre acte de la présentation de ce rapport.

**LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DU COMPTE RENDU**

Fait et délibéré en séance les mêmes jours, mois et an que dessus, et le présent extrait

Certifié conforme au registre

Biarritz, le 24 novembre 2023

Le Maire

