



BIARRITZ

Département
Des PYRENEES-ATLANTIQUES

Arrondissement
de BAYONNE

OBJET :

**BATIMENT DES LADS
Allée Gabrielle Dorziat
Biarritz**

Poursuite d'exploitation

Le Maire,
Biarritz, le
Pour ampliation certifiée conforme

Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 18/04/2024

ID : 064-216401224-20240226-397109-AI



N° 397108

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE BIARRITZ

EXTRAIT du REGISTRE des ARRÊTÉS du MAIRE

NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE BIARRITZ

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L 2212-2 ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L 111-8-3, R 111-19-11 et R 123-46 ;

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'arrêté du 31 Mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 111-19-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

VU l'arrêté modifié du Ministre de l'Intérieur du 25 Juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de la 1^{ère} à la 4^{ème} catégorie, complété par l'arrêté du 22 juin 1990 pour les établissements recevant du public de la 5^{ème} catégorie ;

VU l'arrêté préfectoral du 9 novembre 2016 relatif aux compétences et au fonctionnement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'avis défavorable de la Commission communale de Sécurité et d'Accessibilité du 19 février 2024 ;

VU la lever de l'avis défavorable suite à la visite de la Commission communale de Sécurité du 26 février 2024 ;

- A R R E T O N S -

ARTICLE 1^{er} : Le directeur de l'établissement BATIMENT DES LADS, de types R, H classé en 4^{ème} catégorie, sis allée Gabrielle Dorziat à Biarritz, est autorisé à poursuivre l'exploitation de l'établissement dans les conditions prévues par le code de la construction et de l'habitation, le règlement de sécurité incendie et les règles relatives à l'accessibilité aux handicapés.

ARTICLE 2 : Cette autorisation est subordonnée à la réalisation des prescriptions suivantes dans les délais impartis :

Prescription permettant de lever l'avis défavorable :

- Faire réaliser la remise en état du SSI ⇒ Réalisé

Prescriptions simples :

- Etablir une procédure avec engagement par écrit du chef d'établissement concernant la présence du personnel lorsque du public se trouve sur place ainsi que la conduite à tenir en cas d'incident et d'incendie ;
- Assurer une présence physique en présence de public ;
- Former le personnel qui assurera la veille en présence du public ;
- Régler le ferme-porte de l'office ;
- Régler les gâches de portes de l'étage et les serrures empêchant la fermeture complète des portes coupe-feu ;
- Ajouter l'identification sur le local TGBT, le local doit être maintenu fermé (non accessible au public).

ARTICLE 3 : La prochaine visite de contrôle périodique de la commission communale de sécurité est fixée en février 2027.

ARTICLE 4 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique précités.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques, et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant.

Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie, Madame le Commissaire Principal de Police, les fonctionnaires et agents placés sous leurs ordres sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Biarritz, le 26 février 2024

P/LE MAIRE



Valérie SUDAROVICH
Conseillère déléguée