

**BATIMENTS  
COMMUNAUX DE  
BIARRITZ**

**MARCHE D'EXPLOITATION DES  
INSTALLATIONS MULTITECHNIQUES  
DE 4 BATIMENTS COMMUNAUX  
DE LA VILLE DE BIARRITZ  
CASINO-MEDIATHEQUE-ATABAL-  
SKATE PARC**

**AVENANT N°9**

**AU**

**MARCHE N°75-14 DU 20 OCTOBRE 2014**

## AVENANT n° 9

### Entre les Soussignés

**La VILLE DE BIARRITZ**

12 Avenue Edouard VII – BP 58  
64202 Biarritz cedex

**Représentée par**

Madame le Maire Maider Arosteguy

Ci-après désignée « LE CLIENT »

D'une part,

Et

**DALKIA,**

Société Anonyme au capital de 220 047 504 Euros  
dont le siège social est 37 Avenue du Maréchal de LATTRE de TASSIGNY,  
SAINT-ANDRE LEZ LILLE (59350),

**immatriculée au Registre du Commerce de LILLE**

sous le numéro 456 500 537

Représentée par Monsieur Gabriel Petit

Directeur Commercial Aquitaine – agence de Mérignac

sis 10 quater avenue Neil Armstrong – Immeuble Apollo- 33700 MERIGNAC

Ci-après désignée par « LE PRESTATAIRE »

D'autre part,

**II A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

## Préambule

Les Parties ont conclu un contrat d'exploitation des installations multi-techniques de trois bâtiments communaux, portant sur des prestations de maintenance et garantie totale des installations des Casino-Piscine, de la Médiathèque et de l'ATABAL en date du 20 octobre 2014 (ci-après, le « Contrat »), auquel est venu se rajouter le nouveau Skate Parc au 1<sup>er</sup> novembre 2020.

Ce marché arrivé à son terme le 31 octobre 2022, et a été prolongé de 11 mois jusqu'au 30 septembre 2023.

Dans le cadre du Programme ELENA\* qui est porté par la Communauté d'Agglomération Pays Basque « CAPB », les sites suivants ont été lauréats :

- Casino Municipal et Piscine Municipale
- Médiathèque

Ces 2 bâtiments sont les sites les plus importants du contrat Multi-Technique et sont soumis au Décret Tertiaire. Ils s'inscrivent dans le mécanisme qui comprend les Audits Énergétiques et les études d'opportunité pour la mise en place de Contrats de Performance Énergétique type « CPE ».

La consultation des prestataires a été lancée par la « CAPB » en Septembre 2023 pour une étude des sites en 2024. La temporalité des études et des rendus n'est toujours pas arrêtée à ce jour.

Le Programme ELENA étant un acteur majeur pour la définition de la stratégie à mettre en place dans le prochain contrat de maintenance, le présent avenant d'une durée de 5 mois s'avère nécessaire pour relancer une consultation (en appel d'offre) de 18 mois qui aura elle-même vocation à permettre d'intégrer les conclusions de l'étude définissant les modalités nécessaires ou participatives à l'atteinte des objectifs réglementaires du Décret Tertiaire (voir la prise en compte des éventuelles opportunités de transition énergétique).

A l'issue de cette dernière consultation, un nouvel appel d'offre (intégrant les éléments du programme ELENA) sera lancé pour une durée substantiellement plus importante.

*\*ELENA : Mécanisme européen d'assistance technique pour les projets énergétiques locaux*

Ceci étant précisé,

## **Article 1 – Objet de l’avenant**

Le présent avenant a pour objet de prolonger le marché multi-technique actuel jusqu’au 29 février 2024.

## **Article 2 – Conséquences contractuelles**

### **2.1 Prestations P2 :**

2.1.1 Sous-traitance : gestion des redevances P2 « Sous-Traitance » en paiement direct :

Prestations annuelles réalisées en fin d’exercice, pour les interventions suivantes :

- Entretien poste Electrique HT (Casino)

Cette intervention a lieu annuellement en fin d’exercice et avait été retirée du marché lors de l’avenant 8 qui arrêta les prestations à fin septembre. Elle est ré-intégrée au marché suite à cette nouvelle période de prolongation, et aura lieu en fin d’année. Elle donnera lieu en une facture unique de prestation, en paiement direct du sous-traitant concerné.

- Assistance constructeur groupes froids (Production Eau Glacé : Casino - Atabal)

Cette visite est maintenue pour le casino municipal ; en revanche, elle est supprimée pour l’Atabal compte tenu du chiffrage abusif communiqué par le constructeur.

### 2.1.2 Piscine :

La rénovation du matériel de traitement d’eau de la piscine municipale permet une moins-value sur le poste « filtration piscine ».

**Le DPGF du marché modifié est mis à jour en annexe 2.**

### **2.1 Prestations P3 :**

Les redevances P3 sont prolongées de 5 mois, dans les conditions définies à l’avenant 8.

## **Article 3 – Entrée en vigueur et Prise d’effet :**

Le présent avenant entre en vigueur au 1<sup>er</sup> octobre 2023, pour une durée ferme de 5 mois, jusqu’au 29 février 2023.

## **Article 4 – Stipulations générales**

Toutes les clauses et conditions du Marché et de son avenant antérieur non modifiées par le présent avenant, demeurent applicables tant qu’elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

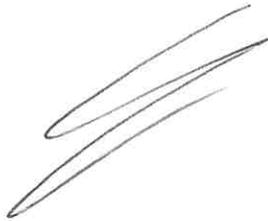
**Fait à Biarritz, le 16 octobre 2023 :**

En un exemplaire original

**LE CLIENT**

**Pour la Ville de Biarritz**

Le Maire,



M. Arósteguy



**BIARRITZ**

**LE PRESTATAIRE**

**Pour DALKIA**



## Annexe 1 – Mise à jour des bordereaux de décomposition des prix forfaitaires

### DPGF général marché

Bâtiment	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.	TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P1+P2+P3 EN H.T.
Casino Municipal+OPTION N°1	93 639,00 €	41 181,70 €	134 820,70 €
Piscine+OPTION N°1	18 733,00 €	8 512,90 €	27 245,90 €
Médiathèque	42 596,00 €	11 723,74 €	54 319,74 €
Atabal	22 071,00 €	2 900,00 €	24 971,00 €
Skate-Park	3 262,00 €	1,00 €	3 263,00 €
<b>TOTAL H.T</b>	<b>180 301,00 €</b>	<b>64 319,34 €</b>	<b>244 620,34 €</b>
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>	<b>36 060,20 €</b>	<b>12 863,87 €</b>	<b>48 924,07 €</b>
<b>TOTAL T.T.C</b>	<b>216 361,20 €</b>	<b>77 183,21 €</b>	<b>293 544,41 €</b>

### BPU CASINO

Bâtiment	Localisation	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.						TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P1+P2+P3 EN H.T.
		Temps prévu	Taux horaire	Total main d'œuvre	Fournitures ***	Sous traitance (paiement direct)	Total main d'œuvre, fournitures et ST (5)	(6)	(4)+(5)+(6)
Casino Municipal avec option n°1	Chauffage des locaux et production eau chaude sanitaire	55	49,00 €	2 695,00 €	5 173,00 €		7 868,00 €	22 350,00 €	30 218,00 €
	Production Eau glacée	125	55,00 €	6 875,00 €	636,00 €	1 994,00 €	9 505,00 €	1 504,30 €	11 009,30 €
	CTA, climatiseurs, ventilation, extraction	293	55,00 €	16 115,00 €	8 436,00 €		24 551,00 €	1 960,00 €	26 511,00 €
	pompage d'eau de mer, appoint EFS, de relevage, de gestion de niveau (bâche)	37	49,00 €	1 813,00 €	1 679,00 €		3 492,00 €	3 666,18 €	7 158,18 €
	Production air comprimé	28	49,00 €	1 372,00 €	237,00 €		1 609,00 €	722,26 €	2 331,26 €
	Installations Electriques HT	25	49,00 €	1 225,00 €	105,00 €	5 110,00 €	6 440,00 €	0,00 €	6 440,00 €
	Installations Electriques TGBT et TDBT CVC **	11	49,00 €	539,00 €	45,00 €		584,00 €	201,88 €	785,88 €
	Groupe électrogène secours ****	66	49,00 €	3 234,00 €	2 647,00 €		5 881,00 €	2 500,00 €	8 381,00 €
	Installations Electriques onduleur et Eclairage secours	89	49,00 €	4 361,00 €	378,00 €		4 739,00 €	4 279,66 €	9 018,66 €
	Installation Eclairage, PC et FM en locaux techniques	15	49,00 €	735,00 €	740,00 €		1 475,00 €	134,26 €	1 609,26 €
	Centrale détection incendie : SSI et CMSI	6	49,00 €	294,00 €	23,00 €	17 328,00 €	17 645,00 €	0,00 €	17 645,00 €
	GTC et comptage	37	49,00 €	1 813,00 €	425,00 €		2 238,00 €	3 588,80 €	5 824,80 €
	Désenfumage, CCF	76	49,00 €	3 724,00 €	323,00 €		4 047,00 €	276,36 €	4 323,36 €
Matériel SETB	60	49,00 €	2 940,00 €	625,00 €		3 565,00 €		3 565,00 €	
<b>TOTAL H.T</b>		<b>923</b>		<b>47 735,00 €</b>	<b>21 472,00 €</b>	<b>24 432,00 €</b>	<b>93 639,00 €</b>	<b>41 181,70 €</b>	<b>134 820,70 €</b>
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>							<b>18 727,80 €</b>	<b>8 236,34 €</b>	<b>26 964,14 €</b>
<b>TOTAL T.T.C</b>							<b>112 366,80 €</b>	<b>49 418,04 €</b>	<b>161 784,84 €</b>

### BPU PISCINE MUNICIPALE

Bâtiment	Localisation	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.						TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P1+P2+P3 EN H.T.
		Temps prévu	Taux horaire	Total main d'œuvre	Fournitures	Sous traitance (paiement direct)	Total main d'œuvre, fournitures et ST (5)	(6)	(4)+(5)+(6)
Piscine avec option n°1	Chauffage des Bassins et Hall	9	49,00 €	441,00 €	1 634,00 €		2 075,00 €	3 559,36 €	5 634,36 €
	CTA, climatiseurs, ventilation, extraction	31	55,00 €	1 705,00 €	132,00 €		1 837,00 €	41,16 €	1 878,16 €
	Filtration piscine, stockage bâche TE	226	49,00 €	11 074,00 €	1 928,00 €		13 002,00 €	4 912,38 €	17 914,38 €
	Installations Electriques TDBT CVC (équipement Piscine)	5	49,00 €	245,00 €	23,00 €		268,00 €	0,00 €	268,00 €
	Installation Eclairage, PC et FM en locaux techniques	5	49,00 €	245,00 €	293,00 €		538,00 €	0,00 €	538,00 €
	Centrale détection incendie : SSI et CMSI	0	49,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	GTC et comptage	0	49,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Désenfumage, CCF	19	49,00 €	931,00 €	82,00 €		1 013,00 €	0,00 €	1 013,00 €
<b>TOTAL H.T</b>		<b>295</b>		<b>14 641,00 €</b>	<b>4 092,00 €</b>		<b>18 733,00 €</b>	<b>8 512,90 €</b>	<b>27 245,90 €</b>
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>							<b>3 746,60 €</b>	<b>1 702,58 €</b>	<b>5 449,18 €</b>
<b>TOTAL T.T.C</b>							<b>22 479,60 €</b>	<b>10 215,48 €</b>	<b>32 695,08 €</b>

## BPU MEDIATHEQUE (inchangé)

Bâtiment	Localisation	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.						TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P1+P2+P3 EN H.T.
		Temps prévu	Taux horaire	Total main d'œuvre	Fournitures **	Sous traitance (paiement direct)	Total main d'œuvre, fournitures et ST (5)	(6)	(4)+(5)+(6)
Médiathèque	Chauffage des locaux et production eau chaude sanitaires et TE	22	49,00 €	1 078,00 €	1 517,00 €		2 595,00 €	346,92 €	2 941,92 €
	Production Eau glacée	41	55,00 €	2 255,00 €	236,00 €		2 491,00 €	1 857,10 €	4 348,10 €
	CTA, climatiseurs, ventilation, extraction	130	55,00 €	7 150,00 €	5 334,00 €		12 484,00 €	2 328,48 €	14 812,48 €
	Installations Electriques TGBT et TDBT CVC	22	49,00 €	1 078,00 €	1 449,00 €		2 527,00 €	201,88 €	2 728,88 €
	Groupe électrogène secours *	65	49,00 €	3 185,00 €	1 767,00 €		4 952,00 €	874,16 €	5 826,16 €
	Installations Electriques onduleur et Eclairage de	56	49,00 €	2 744,00 €	237,00 €		2 981,00 €	134,26 €	3 115,26 €
	Installation Eclairage, PC et FM en locaux techniques	40	49,00 €	1 960,00 €	4 229,00 €		6 189,00 €	672,28 €	6 861,28 €
	Centrale détection incendie : SSI et CMSI	5	49,00 €	245,00 €	23,00 €	6 499,00 €	6 767,00 €	5 039,16 €	11 806,16 €
	GTC et comptage	4	49,00 €	196,00 €	289,00 €		485,00 €	0,00 €	485,00 €
	Désenfumage, CCF	17	49,00 €	833,00 €	73,00 €		906,00 €	201,88 €	1 107,88 €
Contrôle d'accès et DI	4	49,00 €	196,00 €	23,00 €		219,00 €	67,62 €	286,62 €	
<b>TOTAL H.T</b>		<b>406</b>		<b>20 920,00 €</b>	<b>15 177,00 €</b>	<b>6 499,00 €</b>	<b>42 596,00 €</b>	<b>11 723,74 €</b>	<b>54 319,74 €</b>
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>							<b>8 519,20 €</b>	<b>2 344,75 €</b>	<b>10 863,95 €</b>
<b>TOTAL T.T.C</b>							<b>51 115,20 €</b>	<b>14 068,49 €</b>	<b>65 183,69 €</b>

## BPU ATABAL

Bâtiment	Localisation	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.						TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P1+P2+P3 EN H.T.
		Temps prévu	Taux horaire	Total main d'œuvre	Fournitures *	Sous traitance (paiement direct)	Total main d'œuvre, fournitures et ST (5)	(6)	(4)+(5)+(6)
Atabal	Chauffage des locaux	25	49,00 €	1 225,00 €	1 688,00 €		2 913,00 €	375,00 €	3 288,00 €
	Production Eau glacée	32	55,00 €	1 760,00 €	245,00 €	0,00 €	2 005,00 €	1 520,00 €	3 525,00 €
	CTA, climatiseurs, ventilation, extraction	27	55,00 €	1 485,00 €	1 873,00 €		3 358,00 €	285,00 €	3 643,00 €
	Production chauffage bureaux et ECS	50	49,00 €	2 450,00 €	573,00 €		3 023,00 €	615,00 €	3 638,00 €
	Installations Electriques HT	10	49,00 €	490,00 €	45,00 €	0,00 €	535,00 €	0,00 €	535,00 €
	Installations Electriques TGBT et TDBT	11	49,00 €	539,00 €	1 670,00 €		2 209,00 €	0,00 €	2 209,00 €
	Installations Eclairage de secours	45	49,00 €	2 205,00 €	191,00 €		2 396,00 €	0,00 €	2 396,00 €
	Installation Eclairage, PC et FM en locaux techniques	20	49,00 €	980,00 €	1 449,00 €		2 429,00 €	0,00 €	2 429,00 €
	Centrale détection incendie : SSI et CMSI	4	49,00 €	196,00 €	592,00 €		788,00 €	0,00 €	788,00 €
	Désenfumage, CCF	40	49,00 €	1 960,00 €	187,00 €		2 147,00 €	35,00 €	2 182,00 €
Interphonie	5	49,00 €	245,00 €	23,00 €		268,00 €	70,00 €	338,00 €	
<b>TOTAL H.T</b>		<b>269</b>		<b>13 535,00 €</b>	<b>8 536,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>22 071,00 €</b>	<b>2 900,00 €</b>	<b>24 971,00 €</b>
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>							<b>4 414,20 €</b>	<b>580,00 €</b>	<b>4 994,20 €</b>
<b>TOTAL T.T.C</b>							<b>26 485,20 €</b>	<b>3 480,00 €</b>	<b>29 965,20 €</b>

## BPU SKATE-PARK (inchangé)

Bâtiment	Localisation	TOTAL MAINTENANCE P2 EN H.T.					TOTAL GARANTIE TOTALE P3 EN H.T.	TOTAL P2+P3 EN H.T.	
		Temps prévu	Taux horaire	Total main d'œuvre	Fournitures *	Sous traitance (paiement direct)	Total main d'œuvre, fournitures et ST (5)	(6)	(4)+(5)+(6)
Skate-Park	Chauffage des locaux	20	49,00 €	980,00 €	150,00 €		1 130,00 €	1,00 €	1 131,00 €
	Production Eau glacée								
	CTA, climatiseurs, ventilation, extraction	2	49,00 €	98,00 €	15,00 €		113,00 €	0,00 €	113,00 €
	Production chauffage bureaux et ECS	8	49,00 €	392,00 €	80,00 €		472,00 €	0,00 €	472,00 €
	Installations Electriques HT								
	Installations Electriques TGBT et TDBT	2	49,00 €	98,00 €	85,00 €		183,00 €	0,00 €	183,00 €
	Installations Eclairage de secours								
	Installation Eclairage, PC et FM en locaux techniques								
	Centrale détection Incendie : SSI et CMSI	4	49,00 €	196,00 €	592,00 €		788,00 €	0,00 €	788,00 €
	Désenfumage, CCF	4	49,00 €	196,00 €	380,00 €		576,00 €	0,00 €	576,00 €
	Interphonie								
<b>TOTAL H.T</b>		40		1 960,00 €	1 302,00 €	0,00 €	3 262,00 €	1,00 €	3 263,00 €
<b>TOTAL TVA 20,00%</b>							652,40 €	0,20 €	652,60 €
<b>TOTAL T.T.C</b>							3 914,40 €	1,20 €	3 915,60 €

(\*) le poste "Fournitures" inclut les petites fournitures ainsi que les interventions de sous-traitance ponctuelles inférieures à 600 € TTC nécessaires aux opérations de maintenance