



BIARRITZ

Département
Des PYRENEES-ATLANTIQUES

Arrondissement
de BAYONNE

N° 397078

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE BIARRITZ

EXTRAIT du REGISTRE des ARRÊTÉS du MAIRE

OBJET :

**Crèche Halte-garderie
VILLA ESTELLA**

**20 rue des Jardins
Biarritz**

Poursuite d'exploitation

NOUS, MAIRE DE LA VILLE DE BIARRITZ

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L 2212-2 ;

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L 111-8-3, R 111-19-11 et R 123-46 ;

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'arrêté du 31 Mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 111-19-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

VU l'arrêté modifié du Ministre de l'Intérieur du 25 Juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public de la 1^{ère} à la 4^{ème} catégorie, complété par l'arrêté du 22 juin 1990 pour les établissements recevant du public de la 5^{ème} catégorie ;

VU l'arrêté préfectoral du 9 novembre 2016 relatif aux compétences et au fonctionnement de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité ;

VU l'avis favorable de la Commission communale de Sécurité et d'Accessibilité du 25 septembre 2023 ;

- A R R E T O N S -

ARTICLE 1^{er} : Le directeur de l'établissement Crèche halte-garderie Villa Estella, de type R classé en 4^{ème} catégorie, sis 20 rue des Jardins, est autorisé à poursuivre l'exploitation de l'établissement dans les conditions prévues par le code de la construction et de l'habitation, le règlement de sécurité incendie et les règles relatives à l'accessibilité aux handicapés.

Pour ampliation certifiée conforme
Biarritz, le
Le Maire,

Envoyé en préfecture le 28/09/2023

Reçu en préfecture le 28/09/2023

Publié le

10/10/2023

S²LOW

ID : 064-216401224-20230925-397078-AI

ARTICLE 2 : Cette autorisation est subordonnée à la réalisation des prescriptions suivantes dans les délais impartis :

- Faire lever l'observation concernant le détecteur de fumée HS au sous-sol (à faire rapidement) ;
- Temporisation sur l'alarme incendie : la mise en place d'une procédure est indispensable. Si pas de possibilité de présence systématique ;
- L'identification des coupures électriques ne sont pas claires/exactes ;
- Retirer les systèmes de blocage des portes coupe-feu ;
- Faire réparer le sélecteur de fermeture de porte de la chambre au RDC ;
- Faire réparer le BAES de la chaufferie ;
- Changer ou charger le BAPI présent au sous-sol ;
- Transmettre le dernier rapport de nettoyage de la hotte de la cuisine.

ARTICLE 3 : La prochaine visite de contrôle périodique de la commission communale de sécurité est fixée en septembre 2028.

ARTICLE 4 : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique précités.

Tous les travaux qui ne sont pas soumis a permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques, et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté sera notifié à l'exploitant.

Monsieur le Directeur Général des Services de la Mairie, Madame le Commissaire Principal de Police, les fonctionnaires et agents placés sous leurs ordres sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Biarritz, le 25 septembre 2023

P/LE MAIRE

Martine VALS
Adjointe à la Réglementation